



Aika 28.09.2026, klo 16:00

Paikka valtuustosali/etäyhteys

Käsiteltävät asiat

- § 189 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 190 Pöytäkirjan tarkastaminen ja tarkastajien valinta**
- § 191 Työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 192 Kunnanjohtajan katsaus**
- § 193 Talousarviovalmistelun tilanne**
- § 194 OVTES osio G järjestelyerät 2026**
- § 195 KVTES palkkaryhmien ulkopuolisten palvelussuhteiden järjestelyerät 2026**
- § 196 KVTES (pl. palkkaryhmien ulkopuoliset) järjestelyerät 2026**
- § 197 OVTES pl. osio G järjestelyerät ja opettajien TVA erä**
- § 198 Tarkennus paikalliseen sopimukseen opiskelijan ohjauksen tasolisästä**
- § 199 Liikkuvat palaverit ja etäosallistuminen liikkuen**
- § 200 Eduskuntavaalit 2027**
- § 201 Tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027**
- § 202 Vuoden 2025 arviointikertomus**
- § 203 Kielan tontin jatkoratkaisu**
- § 204 Aloite ohjeistuksen laatimiseen työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Muonion kunnassa**
- § 205 Jerisjärven Huolto Oy:n toiminta-alueen laajennus**
- § 206 Osakehankinta Jerisjärven Huolto Oy**
- § 207 Hankintalain muutokseen perustuva ilmoitus Valtiokonttorille**
- § 208 Kylkirovan asemakaava**
- § 209 Sitoumuspyyntö, kuntayhtymä Kaaren perustaminen**
- § 210 Pyyntö alustavasta sitoutumisesta 3.9. mennessä Lapin ilmasto- ja energiastrategian toimeenpanoa tukevaan hankkeeseen**
- § 211 Lausuntopyyntö Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen talousarviosta**
- § 212 Toimitilojen jatkovuokrasopimukset Lapin hyvinvointialue**
- § 213 Kunnanviraston toiminnan siirtyminen**
- § 214 Kirjoitusvirheen korjaaminen hallituksen otto-oikeus 24.8.2026 § 185**
- § 215 Hallituksen otto-oikeus**



-
- § 216 **Asiakirjoja tiedoksi**
- § 217 **Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista**
- § 218 **Muut asiat**



Osallistujat

Minna Back, puheenjohtaja
Henri H Muotka, 1. varapuheenjohtaja
Manu Friman, 2. varapuheenjohtaja
Katri Rantakokko, sihteeri
Anne-Mari Keimiöniemi
Jukka Korhonen
Juha Niemelä
Pirkko M. Rauhala
Otto Pieskä
Priitta Pöyhtäri-Trøen, valtuutettu
Sakari Silén
Laura Enbuska-Mäki



§ 189

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto hyväksyy hallintosäännön, joka sisältää tarpeelliset määräykset mm. toimielinten kokoontumisesta, varajäsenten kutsumisesta, puheenjohtajan tehtävistä ja läsnäolosta kokouksessa. Hallintosäännön 18. luku sisältää säännökset muiden toimielimien kuin valtuuston kokouksissa noudatettavasta kokousmenettelystä.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mahdollisuuksien mukaan käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, mikäli se on mahdollista. Toimielin voi päättää, että esityslista voi korvata kokouskutsun. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kuntalain 18.2 §:n mukaan kunnanhallituksen kokouksessa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla.

Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja tai esittelijä taikka pöytäkirjanpitäjä voi luottamushenkilön pyynnöstä toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Kokous kutsutaan koolle kokouskutsulla, joka lähetetään vähintään seitsemän päivää ennen kokousta. Vain erityistapauksissa voidaan noudattaa lyhyempää koollekutsumisaikaa tai kutsua kokous koolle puhelimitse. Jos kokousta varten laaditaan esityslista, se toimitetaan myös hallituksen varajäsenille, valtuutetuille, varavaltuutetuille ja tarkastuslautakunnan jäsenille sekä tiedotusvälineille tai näille ilmoitetaan esityslistan julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Kutsu ja esityslista toimitetaan sähköisesti. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu on toimitettu 21.9.2026 ja esityslista 23.9.2026 sähköisesti.



§ 190

Pöytäkirjan tarkastaminen ja tarkastajien valinta

Kuntalain 90 §:n mukaan valtuuston hyväksymä hallintosääntö sisältää tarpeelliset määräykset mm. pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti, samoin allekirjoittaa, kun tekniset välineet ja yhteydet sen sallivat. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Hallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus päätti 25.8.2025 § 160, että kaksi jäsentä tarkastaa pöytäkirjan kokousta seuraavan viikon ensimmäisenä arkipäivänä sähköisesti.



§ 191

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.



§ 192

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanjohtaja kävi katsauksessaan läpi mm. seuraavat asiat:

-

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedoksi.



Kunnanhallitus, § 127, 01.06.2026

Kunnanhallitus, § 193, 28.09.2026

§ 193

Talousarviovalmistelun tilanne

MUODno-2026-204

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanjohtaja on laatinut alustavan talousarvioraamin vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028-2028. Toukokuun 2026 aikana laaditussa raamissa on toiminut lähtökohtana vuoden 2025 tilinpäätöksen tunnusluvut, kunnalle laaditut painelaskelmat, vuoden 2026 talouskertymän tilanne, veroennustekehikko 5/2026 sekä valtionosuusennusteet (perusosan valtionosuus).

Raamia on mahdollista tarkistaa vielä elokuussa, kun mm. vero- ja valtionosuusennusteet päivittyvät, sekä valtiohallinnon ja kunnan sisäisten tarpeiden (mm. hankintalain muutoksien huomioiminen) vaikutukset täsmentyvät.

Talousarvion 2027 laadinnan ja hyväksynnän yhteydessä on sovittu laadittavan älykkään sopeuttamisen ohjelma, joka vastaa kuntastrategian toimeenpanosuunnitelmaa. Tämä työ on vielä prosessissa.

Kunnan TA27- raamiin huomioitavia kehysriihen vaikutuksia

Yleisesti kuntatalouteen liittyen, kevään 2026 kehysriihessä on mm. linjattu, kuinka (lähde: Kuntaliitto, Sanna Lehtosen blogi 30.4.2026):

- hallitus noudattaa ohjelmaansa yhteisöverokannan alennuksesta kahdella (- 2) prosenttiyksiköllä; tämä odotettavasti vähentää kuntien tuloja, mutta on tarkoitus korvata yhteisöveron jako-osuutta muuttamalla,
- kuntien valtionosuuden indeksijäädytys lisääntyy yhdestä (1) prosenttiyksiköstä 2,8 %-yksikköön vuonna 2027. Uutta valtionosuusleikkausta tulee odotetusti noin 60 milj. euroa; kunnilta tulee jäämään valtionosuutta saamatta indeksijäädytyksen takia noin 173 milj. euroa vuonna 2027,
- TE-palvelujen ja kotoutumisen rahoja leikataan yhteensä noin 125 milj. euroa,
- suora 75 milj. valtionosuusleikkaus tuli voimaan vuonna 2026, joka vähentää jokaisen kunnan valtionosuutta noin kaksi prosenttia,
- sote-siirron tarkistuksen yhteydessä hallitus päätti hyvittää kunnille reilu puolet leikkauksista (500 milj. leikkauksesta tarkoittaa noin 277 milj. euroa hyvitystä) vuodesta 2025 alkaen,
- kiinteistöveron pakotettu alarajan korotus lisäsi kuntien kiinteistöverotuloja 108 milj. euroa heti hallituskauden ensimmäisenä kokonaisena vuonna 2024.

Huomionarvoista on, että jatkossa valtionosuudet riittävät rahoittamaan enää 20 % kuntien peruspalvelujen menoista, joka on merkittävästi vähemmän kuin vielä kymmenen vuotta sitten. Samaan aikaan kuntien palkka-, osto- ja materiaalikustannukset odotetusti kasvavat. Verotulorahoituksen merkitys korostuu merkittävästi elinvoimaisen ja pitovoimaisen kunnan tulevaisuuden vahvistamisessa.



Kunnan TA27 ja TS28-29 raamin lähtökohtia

Tasaisen kertymän mukaan (4/2026) huhtikuun loppuun mennessä kertymä saisi olla 33,33 %. Accuna- ohjelmiston raportin mukaan koko kunnan kertymä oli em. ajankohdalla toimintakatteen osalta 32,26 %, josta tulot olivat toteutuneet 30,6 % ja kulut 31,8 %. Henkilöstökulut olivat tasaisen kertymän mukaisia (kertymä 32,6 %), aineet tavarat ja tarvikkeet tasaisen kertymän ylittäviä (38,9 %). Verotulot olivat toteutuneet 24,3 % ja valtionosuudet 32,9 %. Rahoituskulut olivat toteutuneet 19,3 %. Poistoista oli em. mennessä tehty ensimmäisen kolmanneksen kirjaus. On huomioitava, että verokertymä ei tiliöidy tasaisesti kertymään.

Kunnalle laadituissa painelaskelmissa (FCG Oy, kevät 2026) kunnan tilikauden tulos painuisi vuonna 2027 negatiiviseksi 190 000 euroa, vuonna 2028 negatiiviseksi noin 290 000 euroa ja vuonna 2029 noin 245 000 euroa negatiiviseksi. Tässä skenaariossa kaikki sote- kiinteistöt jäisivät kunnan taseeseen ja mm. toimintakulujen nousuksi ennakoitiin suurempaa kasvua (ka. kuntiin kohdistuvat korotuspaineet, indeksikorotukset, henkilöstökulujen kasvu). Verotulojen kasvu arvioitiin verkokehikon mukaiseksi. FCG Oy:n painelaskelmissa valtionosuudet arvioitiin pienemmiksi kuin kunnan alustavassa TA27- raamissa on esitetty; valtionosuuksien heikko kehitys johtuu vuonna 2027–2028 verotulojen tasausjärjestelmästä, vuonna 2029 valtionosuuden pienentyminen johtuu perusopetusikäisten määrän vähentymisestä (jos väestöennuste toteutuu, huomioitavaa, että tässä ei ole huomioitu muuttoliikettä).

Muonion kunnan toukokuun 2026 laaditussa TA27-raamissa on huomioitava seuraavia lähtökohtia edellä mainitun lisäksi:

- kunnan tulo-odotuksiin on laskettu korotus +5 % /vuositaso, joka tarkoittaa kunnan maksujen ja taksojen tarkistamista kauttaaltaan,
- kunnan tulo-odotuksista on vähennetty noin 280 000 euroa vuoden 2026 tasosta; tämä vähennys on tehty sote- kiinteistöjen vuokraodotuksiin,
- raami perustuu toimintakuluissa noudatettavaan menokuriin: alustavassa raamissa menoihin on huomioitu vain yhden (1) % nousu suhteessa edellisiin vuosiin. Vuonna 2025 kunta onnistui menokurissa erinomaisesti, ja menot kasvoivat vain noin 0,9 % vuoteen 2024 verrattuna – indeksi- ja työehtosopimuskorotuksista huolimatta. Tätä linjaa on syytä lähteä tavoittelemaan vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028-2029. Keskeisessä asemassa on erityisen huolellisesti suunniteltu sekä läpikäyty henkilöstökulurakenne.
- alustavan raamin verotulo-odotukset vastaavat täysin veroennustekehikkoa 5 /2026,
- verotulo-odotus on laadittu nykyisten veroprosenttien pohjalta (ei korotuksia),
- valtionosuudet on laskettu vuoden 2026 tasosta siten, että näihin on tehty leikkaus -2 %/ vuositaso. Valtioneuvosto on julkistanut ennakkolliset peruspalveluiden valtionosuuslaskelmat vuodelle 2027. Muonion ennakkollinen peruspalveluiden vos olisi 4 212 111 euroa (tästä puuttuu OKM:n osuus),
- poistoissa ja arvonalentumisissa on huomioitu lähtökohtana vuoden 2025 tilinpäätöksen taso, johon piti tehdä vapaaehtoinen arvonalentumiskirjaus.

Kunnan alustava TA27 ja SU28-29- raami (tilanne 5/2026)

Kunnan vuoden 2027 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2028-2029 raami on seuraava:



TALOUSARVIO 2027						
TULOSLASKELMA	TP 2024	TP25	TA26	TA27	TS28	TS29
TOIMINTATUOTOT yhteensä	3,95	3,65	3,61	3,49	3,67	3,85
TOIMINTAKULUT yhteensä	-12,78	-12,67	-13,48	-13,61	-13,75	-13,89
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-8,83	-9,02	-9,87	-10,12	-10,08	-10,04
Verotulot	6,16	7,07	6,85	7,18	7,36	7,63
Valtionosuudet	3,68	4,38	4,64	4,55	4,46	4,37
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,14	-0,08	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12
VUOSIKATE	0,88	2,34	1,50	1,49	1,62	1,84
Poistot ja arvonalentumiset	-0,83	-1,31	-1,07	-1,35	-1,35	-1,35
Satunnaiset tuotot ja kulut	0,00					
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	0,04	1,03	0,43	0,14	0,27	0,49
Varausten ja rahastojen muutos	0,03	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
TASEEN YLIJÄÄMÄ/ ALIJÄÄMÄ YHTEENSÄ	0,07	1,08	0,48	0,18	0,31	0,54

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvioraamin vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028-2029.

Raami mahdollisesti täsmentyy elokuussa 2026.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Talousarvioon vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmiin vuosille 2028-2029 on pidetty iltakoulu 21.9.2026.

Tilannekuva 22.9.2026 talousarvion laadinnan osalta näyttää haastavalta, tulos näyttää odotettua alijäämäisemmältä; tällä hetkellä valmistelutyö on kuitenkin kesken. Lautakunta on pyydetty syöttämään talousluvut Accunaan 12.10.2026 mennessä.

Kunnanhallituksen kokouksessa käydään läpi valmistelun ajankohtainen tilanne; palvelualueiden toiminnallisia tavoitteita, keskeisiä jo Accunaan syötettyjä taloudellisia tunnuslukuja, investointiohjelma sekä valtionosuus- ja verotulokertymien päivitetyt ennusteet (syyskuu 2026).

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi talousarvion 2027 ja taloussuunnitelmien 2028-2029 valmistelun tilanteen.



Yhteistoimintaelin, § 27, 11.06.2026

Kunnanhallitus, § 194, 28.09.2026

§ 194

OVTES osio G järjestelyerät 2026

MUODno-2026-212

Yhteistoimintaelin, 11.06.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

KT on yleiskirjeessään 10/ 2026 (22.5.2026) ohjeistanut kunta-alaa vuoden 2026 sopimuskorotuksista.

Yleiskorotus tulee voimaan 1.8.2026 alkaen ja on kaikissa työehtosopimuksissa 2,27 %.

Järjestelyerät tulevat voimaan 1.10.2026 alkaen alla olevan taulukon mukaisesti:

		KVTES	OVTES pl. osio G	OVTES osio G	TS	YTES
1.8.2026	Yleiskorotus	2,27 %	2,27 %	2,27 %	2,27 %	2,27 %
1.10.2026	Paikallinen järjestelyerä	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %
1.10.2026	Kehittämishjelmaerä (paikallinen erä)	0,40 %	0,18 %	0,20 %	0,40 %	0,30 %

Järjestelyerinä jaettavat summat, joissa on käytetty toukokuun 2026 palkkasummia (summat saattavat vielä tarkentua):

	KVTES	Palk.ryhm. ulk.puol.	OVTES pl. osio G	OVTES o sio G	TS	YTES
Toukokuun palkka summa	167 132 €	51 112 €	139 671 €	19 571 €	56 223 €	46 446 €
Paikallinen järjestelyerä	342 €	105 €	286 €	41 €	115 €	96 €
Kehittämishjelm aerä	684 €	210 €	258 €	41 €	230 €	143 €
Yhteensä	1 026 €	315 €	544 €	82 €	345 €	239 €
Henkilöstömäärä (toukokuu)	55	15	37	7	16	15

Koska summat on laskettu ennen 1.8.2026 voimaan tulevaa yleiskorotusta on summia korotettu ohjeen mukaisesti yleiskorotuksen verran eli 2,27 %.

Yhteistoimintaelin järjestää järjestelyeräneuvottelut kunkin jaettavan erän ja työehtosopimuksen osalta erikseen.

TS-sopimuksessa sovittujen 1.10.2026 paikallisen järjestelyerän 0,20 % ja kehittämishjelmaerän (paikallinen erä) 0,40 % jakamiseen liittyen tarkoituksena on antaa KT:n



sekä JUKO ry:n, JAU ry:n ja JHL ry:n yhteinen yleiskirje kesäkuussa 2026. Työnantajien tulee odottaa näitä ohjeita.

OVTES (pl. osio G) järjestelyerät on sovittu liitettävän osaksi opettajien TVA-erää samaan tapaan, kuin muutamana edeltävänä vuonna ollaan tehty.

KVTES-, OVTES oiso G- ja YTES-sopimusten osalta jakoperusteista tulee keskustella. Paikallisia järjestelyeriä jaettaessa on noudatettava allekirjoituspöytäkirjan mukaisia määräyksiä mm. neuvottelumenettelyn osalta.

Neuvotteluaikataulu:

- Neuvottelut järjestetään 20. - 21.8.2026
- Neuvottelutulokset kunnanhallituksen päätettäväksi 31.8.2026

Oheismateriaali:

- KT yleiskirje 10/ 2026: Kunta-alan vuoden 2026 sopimuskorotukset ja niiden kohdentaminen
- KT jäsenkirje 8/ 2026: Ohjeita vuoden 2026 sopimuskorotusten tekemisestä

Ehdotus

Yhteistoimintaelin merkitsee KT:n yleiskirjeen tiedoksi, keskustelee järjestelyerien jakoperusteista ja sopii järjestelyeräneuvotteluiden järjestämisestä ja aikataulusta.

Päätös

Neuvotteluaikataulu:

- TS:n osalta KT tiedotti 10.6.2026, että järjestelyerien (paikallinen erä ja kehittämisohjelmaerä) maksamista siirretään ajankohtaan 1.4.2027. Näin ollen TS:n järjestelyerien jaosta ei neuvotella tässä yhteydessä. Ohjeita palkkaerien myöhentämiseen annetaan viikolla 25 julkaistavassa KT:n yleiskirjeessä.
- OVTES (pl. osio G) TVA neuvottelut järjestetään 19.8.2026 klo 12.30-14. Tähän on kutsuttu Jukon edustaja.
- KVTES, OVTES osio G ja YTES neuvottelut järjestetään to 20.8.2026 klo 9-12.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen osio G:n (OVTES) sopimuskauden 2025–2028 mukaisesti 1.10.2026 tulee maksuun paikallinen järjestelyerä, jonka suuruus OVTES osio G:n palkkasummasta on 0,20 % sekä paikallinen kehittämisohjelmaerä, suuruudeltaan 0,20 %.

Sopimusmääräysten mukaan paikallisia järjestelyeriä kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.



Paikallisten järjestelyerien kohdentamisessa työnantaja ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasummat huomioiden eri palkkaliitteiden välillä.

Kunnan ja pääsopijajärjestöjen edustajien välillä on käyty paikalliset neuvottelut järjestelyerän kohdentamisesta ja perusteista 20.8.2026. Neuvotteluissa käytiin läpi työnantajan esitys erien jakautumisesta. Pääsopijajärjestöt eivät toimittaneet omia ehdotuksia neuvotteluihin.

Järjestelyerien jaettava summa lasketaan mahdollisimman tavanomaiselta kuukaudesta työnantajaan palvelussuhteessa olevien työntekijöiden ja viranhaltijoiden sopimusalan palkkasummasta. Tähän tarkasteluun on valittu toukokuun 2026 palkkasumma, jota on korotettu ohjeen mukaisesti 1.8.2026 voimaan tulleella yleiskorotuksella 2,27 %.

OVTES osio G jaettavissa olevien summien laskelma:

Toukokuun palkkasumma ko. sopimusosalalla	20 014 €
Paikallinen järjestelyerä 0,20 %	41 €
Kehittämishjelmaerä (paikallinen erä) 0,20 %	41 €
Yhteensä	82 €

OVTES osio G sopimusalan palkat tarkastettiin tasopalkkauudistuksen myötä syksyllä 2025. Sen lisäksi tasopalkkoja on tarkastettu keväällä 2026, jolloin korjattiin mahdollisia esiin nousseita palkkaepäkohtia. Järjestelyeräajan aikaan työnantajalla ei ollut tiedossa merkittäviä epäkohtia tai muita kohteita, joihin järjestelyeriä olisi kohdennettava. Tästä syystä työnantaja ehdottaa seuraavaa:

- Paikallisella järjestelyerällä korotetaan OVTES osio G tasopalkkoja samansuuruisella summalla.
- Kehittämishjelmaerän paikallisella erällä korotetaan OVTES osio G tasopalkkoja samansuuruisella summalla.
- Järjestelyerät kohdennetaan niihin palkkaryhmiin ja tasoihin, joissa on nimikkeitä 1.10.2026.
- Palkkaryhmien tasoja, joissa ei tällä hetkellä ole nimikkeitä, korotetaan samansuuruisella summalla, mutta näihin ei käytetä järjestelyeriä. Näin saadaan pidettyä eri tasojen palkkaerot tasaisina.

Paikallisissa neuvotteluissa saavutettiin yksimielisyys järjestelyerien kohdentamisesta.

Koska tasopalkan korotus vaikuttaa korottavasti myös työkokemuslisään, jaettavasta summasta lasketaan heijastusvaikutukset, jotta sovittu kustannusvaikutus ei ylity eikä alitu. Neuvotteluhetkellä sopimusalan piiriin kuului 5 työntekijää. Tämän henkilöstömäärän perusteella sopimusalan tasopalkat tulevat heijastusvaikutuksen huomioiden korottumaan 15,57 €. Laskelmat tarkistetaan vielä 1.10.2026 vallitsevan henkilöstötilanteen mukaan. Järjestelyerät pyritään saamaan maksuun lokakuun palkkojen yhteydessä.

Oheismateriaalissa pöytäkirja käydyistä neuvotteluista.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä neuvottelutuloksen.



Tiedoksi

yhteistoimintaellin, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, palvelualueet



Yhteistoimintaelin, § 27, 11.06.2026

Kunnanhallitus, § 195, 28.09.2026

§ 195

KVTES palkkaryhmien ulkopuolisten palvelussuhteiden järjestelyerät 2026

MUODno-2026-212

Yhteistoimintaelin, 11.06.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

KT on yleiskirjeessään 10/ 2026 (22.5.2026) ohjeistanut kunta-alaa vuoden 2026 sopimuskorotuksista.

Yleiskorotus tulee voimaan 1.8.2026 alkaen ja on kaikissa työehtosopimuksissa 2,27 %.

Järjestelyerät tulevat voimaan 1.10.2026 alkaen alla olevan taulukon mukaisesti:

		KVTES	OVTES pl. osio G	OVTES osio G	TS	YTES
1.8.2026	Yleiskorotus	2,27 %	2,27 %	2,27 %	2,27 %	2,27 %
1.10.2026	Paikallinen järjestelyerä	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %	0,20 %
1.10.2026	Kehittämishjelmaerä (paikallinen erä)	0,40 %	0,18 %	0,20 %	0,40 %	0,30 %

Järjestelyerinä jaettavat summat, joissa on käytetty toukokuun 2026 palkkasummia (summat saattavat vielä tarkentua):

	KVTES	Palk.ryhm. ulk.puol.	OVTES pl. osio G	OVTES o sio G	TS	YTES
Toukokuun palkka summa	167 132 €	51 112 €	139 671 €	19 571 €	56 223 €	46 446 €
Paikallinen järjestelyerä	342 €	105 €	286 €	41 €	115 €	96 €
Kehittämishjelm aerä	684 €	210 €	258 €	41 €	230 €	143 €
Yhteensä	1 026 €	315 €	544 €	82 €	345 €	239 €
Henkilöstömäärä (toukokuu)	55	15	37	7	16	15

Koska summat on laskettu ennen 1.8.2026 voimaan tulevaa yleiskorotusta on summia korotettu ohjeen mukaisesti yleiskorotuksen verran eli 2,27 %.

Yhteistoimintaelin järjestää järjestelyeräneuvottelut kunkin jaettavan erän ja työehtosopimuksen osalta erikseen.

TS-sopimuksessa sovittujen 1.10.2026 paikallisen järjestelyerän 0,20 % ja kehittämishjelmaerän (paikallinen erä) 0,40 % jakamiseen liittyen tarkoituksena on antaa KT:n



sekä JUKO ry:n, JAU ry:n ja JHL ry:n yhteinen yleiskirje kesäkuussa 2026. Työnantajien tulee odottaa näitä ohjeita.

OVTES (pl. osio G) järjestelyerät on sovittu liitettävän osaksi opettajien TVA-erää samaan tapaan, kuin muutamana edeltävänä vuonna ollaan tehty.

KVTES-, OVTES oiso G- ja YTES-sopimusten osalta jakoperusteista tulee keskustella. Paikallisia järjestelyeriä jaettaessa on noudatettava allekirjoituspöytäkirjan mukaisia määräyksiä mm. neuvottelumenettelyn osalta.

Neuvotteluaikataulu:

- Neuvottelut järjestetään 20. - 21.8.2026
- Neuvottelutulokset kunnanhallituksen päätettäväksi 31.8.2026

Oheismateriaali:

- KT yleiskirje 10/ 2026: Kunta-alan vuoden 2026 sopimuskorotukset ja niiden kohdentaminen
- KT jäsenkirje 8/ 2026: Ohjeita vuoden 2026 sopimuskorotusten tekemisestä

Ehdotus

Yhteistoimintaelin merkitsee KT:n yleiskirjeen tiedoksi, keskustelee järjestelyerien jakoperusteista ja sopii järjestelyeräneuvotteluiden järjestämisestä ja aikataulusta.

Päätös

Neuvotteluaikataulu:

- TS:n osalta KT tiedotti 10.6.2026, että järjestelyerien (paikallinen erä ja kehittämisohjelmaerä) maksamista siirretään ajankohtaan 1.4.2027. Näin ollen TS:n järjestelyerien jaosta ei neuvotella tässä yhteydessä. Ohjeita palkkaerien myöhentämiseen annetaan viikolla 25 julkaistavassa KT:n yleiskirjeessä.
- OVTES (pl. osio G) TVA neuvottelut järjestetään 19.8.2026 klo 12.30-14. Tähän on kutsuttu Jukon edustaja.
- KVTES, OVTES osio G ja YTES neuvottelut järjestetään to 20.8.2026 klo 9-12.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) sopimuskauden 2025–2028 mukaisesti 1.10.2026 tulee maksuun paikallinen järjestelyerä, jonka suuruus KVTES:n palkkasummasta on 0,20 % sekä paikallinen kehittämisohjelmaerä, suuruudeltaan 0,40 %.

Sopimusmääräysten mukaan paikallisia järjestelyeriä kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.



Paikallisten järjestelyerien kohdentamisessa työnantaja ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasummat huomioiden eri palkkaliitteiden välillä. Palkkaryhmien ulkopuoliset tehtävät muodostavat tässä tarkastelussa oman ryhmänsä.

Kunnan ja pääsopijajärjestöjen edustajien välillä on käyty paikalliset neuvottelut järjestelyerän kohdentamisesta ja perusteista 20.8.2026. Neuvotteluissa käytiin läpi työnantajan esitys erien jakautumisesta. Pääsopijajärjestöt eivät toimittaneet omia ehdotuksia neuvotteluihin.

Järjestelyerien jaettava summa lasketaan mahdollisimman tavanomaiselta kuukaudelta työnantajaan palvelussuhteessa olevien työntekijöiden ja viranhaltijoiden sopimusalan palkkasummasta. Tähän tarkasteluun on valittu toukokuun 2026 palkkasumma, jota on korotettu ohjeen mukaisesti 1.8.2026 voimaan tulleella yleiskorotuksella 2,27 %.

KVTES palkkaryhmien ulkopuolisten palvelussuhteiden jaettavissa olevien summien laskelma:

Toukokuun palkkasumma ko. sopimusallalla	52 097 €
Paikallinen järjestelyerä 0,20 %	105 €
Kehittämishjelmaerä (paikallinen erä) 0,40 %	210 €
Yhteensä	315 €

KVTES sopimusalan palkat tarkastettiin tasopalkkauudistuksen myötä syksyllä 2025. Sen lisäksi tasopalkkoja on tarkastettu keväällä 2026, jolloin korjattiin mahdollisia esiin nousseita palkkaepäkohtia. Järjestelyeräajan aikaan työnantajalla ei ollut tiedossa merkittäviä epäkohtia tai muita kohteita, joihin järjestelyeriä olisi kohdennettava. Tästä syystä työnantaja ehdottaa seuraavaa:

- Paikallisella järjestelyerällä korotetaan KVTES palkkaryhmien ulkopuolisten palvelussuhteiden tasopalkkoja samansuuruisella summalla.
- Kehittämishjelmaerän paikallisella erällä korotetaan KVTES palkkaryhmien ulkopuolisten palvelussuhteiden tasopalkkoja samansuuruisella summalla.

Paikallisissa neuvotteluissa saavutettiin yksimielisyys järjestelyerien kohdentamisesta.

Koska tasopalkan korotus vaikuttaa korottavasti myös työkokemuksisään, jaettavasta summasta lasketaan heijastusvaikutukset, jotta sovittu kustannusvaikutus ei ylity eikä alitu. Neuvotteluhetkellä sopimusalan piiriin kuului 12 työntekijää. Tämän henkilöstömäärän perusteella sopimusalan tasopalkat tulevat heijastusvaikutuksen huomioiden korottumaan 24,95 €. Laskelmat tarkistetaan vielä 1.10.2026 vallitsevan henkilöstötilanteen mukaan. Järjestelyerät pyritään saamaan maksuun lokakuun palkkojen yhteydessä.

Oheismateriaalissa pöytäkirja käydyistä neuvotteluista.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä neuvottelutuloksen.

Tiedoksi

yhteistoimintaellin, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, palvelualueet



§ 196

KVTES (pl. palkkaryhmien ulkopuoliset) järjestelyerät 2026

MUODno-2026-212

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) sopimuskauden 2025–2028 mukaisesti 1.10.2026 tulee maksuun paikallinen järjestelyerä, jonka suuruus KVTES:n palkkasummasta on 0,20 % sekä paikallinen kehittämisohjelmaerä, suuruudeltaan 0,40 %.

Sopimusmääräysten mukaan paikallisia järjestelyeriä kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Paikallisten järjestelyerien kohdentamisessa työnantaja ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasumat huomioiden eri palkkaliitteiden välillä. Palkkaryhmien ulkopuoliset tehtävät muodostavat tässä tarkastelussa oman ryhmänsä.

Kunnan ja pääsopijajärjestöjen edustajien välillä on käyty paikalliset neuvottelut järjestelyerän kohdentamisesta ja perusteista 20.8.2026. Neuvotteluissa käytiin läpi työnantajan esitys erien jakautumisesta. Pääsopijajärjestöt eivät toimittaneet omia ehdotuksia neuvotteluihin.

Järjestelyerien jaettava summa lasketaan mahdollisimman tavanomaiselta kuukaudelta työnantajaan palvelussuhteessa olevien työntekijöiden ja viranhaltijoiden sopimusalan palkkasummasta. Tähän tarkasteluun on valittu toukokuun 2026 palkkasumma, jota on korotettu ohjeen mukaisesti 1.8.2026 voimaan tulleella yleiskorotuksella 2,27 %.

KVTES (pl. palkkaryhmien ulkopuoliset palvelussuhteet) jaettavissa olevien summien laskelma:

Toukokuun palkkasumma ko. sopimusosalalla	170 547 €
Paikallinen järjestelyerä 0,20 %	342 €
Kehittämisohjelmaerä (paikallinen erä) 0,40 %	683 €
Yhteensä	1025 €

KVTES sopimusalan palkat tarkastettiin tasopalkkauudistuksen myötä syksyllä 2025. Sen lisäksi tasopalkkoja on tarkastettu keväällä 2026, jolloin korjattiin mahdollisia esiin nousseita palkkaepäkohtia. Järjestelyeräajan aikaan työnantajalla ei ollut tiedossa merkittäviä epäkohtia tai muita kohteita, joihin järjestelyeriä olisi kohdennettava. Tästä syystä työnantaja ehdottaa seuraavaa:

- Paikallisella järjestelyerällä korotetaan KVTES (pl. palkkaryhmien ulkopuoliset) tasopalkkoja samansuuruisella summalla.



- Kehittämisohjelman paikallisella erällä korotetaan KVTES (pl. palkkaryhmien ulkopuoliset) tasopalkkoja samansuuruisella summalla.
- Järjestelyerät kohdennetaan niihin palkkaryhmiin ja tasoihin, joissa on nimikkeitä 1.10.2026.
- Palkkaryhmien tasoja, joissa ei tällä hetkellä ole nimikkeitä, korotetaan samansuuruisella summalla, mutta näihin ei käytetä järjestelyeriä. Näin saadaan pidettyä eri tasojen palkkaerot tasaisina.

Paikallisissa neuvotteluissa saavutettiin yksimielisyys järjestelyerien kohdentamisesta.

Koska tasopalkan korotus vaikuttaa korottavasti myös työkokemuslisään, jaettavasta summasta lasketaan heijastusvaikutukset, jotta sovittu kustannusvaikutus ei ylity eikä alitu. Neuvotteluhetkellä sopimusalan piiriin kuului 58 työntekijää.

1.10.2026 sopimusalan henkilöstömäärä on 52 ja sen perusteella sopimusalan tasopalkat tulevat heijastusvaikutuksen huomioiden korottumaan 15,77 €. Järjestelyerät pyritään saamaan maksuun lokakuun palkkojen yhteydessä.

Oheismateriaalissa pöytäkirja käydyistä neuvotteluista.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä neuvottelutuloksen.

Tiedoksi

yhteistoimintaellin, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, palvelualueet



§ 197

OVTES pl. osio G järjestelyerät ja opettajien TVA-erä

MUODno-2026-212

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Opettajien (OVTES pl.osio G) TVA-erän jakoperusteista lukuvuodelle 2026-2027 on neuvoteltu yhteistoiminnassa 19.8.2026, 24.8.2026 sekä 7.9.2026.

Opettajien TVA-erän suuruus lukuvuonna 1.8.2026–31.7.2027

Opettajien TVA-erän peruspotti lukuvuodelle 2026-2027 on 4716,79 €/ kk. Se koostuu edeltävän vuoden kokonaispotista (4612,10 €) korotettuna 1.8.2026 voimaan tulleella yleiskorotuksella 2,27 %.

Paikallinen järjestelyerä ja kehittämisohjelmaerän paikallinen erä

OVTES pl. osio G 1.10.2026 toteutettavat erät ovat:

- paikallinen järjestelyerä 0,20 % sopimusalan palkkasummasta
- kehittämisohjelman paikallinen erä 0,18 % sopimusalan palkkasummasta

Järjestelyerien jaettava summa lasketaan mahdollisimman tavanomaiselta kuukaudelta työnantajaan palvelussuhteessa olevien työntekijöiden ja viranhaltijoiden sopimusalan palkkasummasta. Tähän tarkasteluun on valittu toukokuun 2026 palkkasumma, jota on korotettu ohjeen mukaisesti 1.8.2026 voimaan tulleella yleiskorotuksella 2,27 %.

Jaettavissa olevien summien laskelma:

Toukokuun sopimusalan palkkasumma	139 671 €
Paikallinen järjestelyerä 0,20 %	286 €
Kehittämisohjelmaerä (paikallinen erä) 0,18 %	258 €
Jaettavaa yhteensä	544 €

Järjestelyerien kohdentaminen 1.10.2026 alkaen

Paikallisella järjestelyerällä 286 € korotetaan opettajien vuosittain jaettavaa TVA-erän kokonaispottia. 1.10.2026 alkaen kokonaispotiksi tulee 5002,79 €/ kk.

Kehittämisohjelmaerän paikallinen erä 258 € kohdennetaan perusopetuksen ja lukion rehtoreiden henkilökohtaisiin lisiin 1.10.2026 alkaen.

TVA-kriteerit ja opettajakohtainen pistejako

Neuvotteluissa päädyttiin seuraaviin TVA-kriteereihin lukuvuodelle 2026–2027:

1) Alkuopetus 1–2 lk. (1 vp)

2) Lisävastuu:

- a) oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistuksen kehittäminen/ erityisluokanopettajat ja erityisopettajat (1 vp)
- b) hankkeiden koordinaatio/ kehittäminen (2026–2027: Vihreä lippu, Lisää liikettä kouluvuosiin -hanke, Koulupuutarha -hanke ja Erasmus+/kansainvälisyys) (1 vp)
- c) 5. luokan opettajalle 6. luokalla järjestettävän leirikoulun suunnittelu ja



- järjestely (1 vp)
- d) 6. luokan leirikoulun järjestäminen (2 vp)
- e) Taidetestaaja 8 lk. luokkaretki (0,5 vp)
- f) perusopetuksen ja lukion apulaisjohtajuus (2 vp)
- g) ylioppilaskirjoitusten TVT-vastaava (1 vp)
- h) yleisopetuksen oppimisen tuen käyttöönotto perusopetuksessa tai lukiossa
 - (a) kaikki luokan- ja aineenopettajat (0,5 vp)
 - (b) kansainvälisen oppilaan/ opiskelijan opettaminen (0,25 vp)
- i) liikkuva peruskoulu -tiimin jäsenet (1 vp)

3) Ryhmänohjaus

- a) luokanopettaja tai -valvoja tai ryhmänohjaaja vähintään 20 oppilaalle tilanteen 1.8.2026 mukaan (1 vp)
- b) vaikeasti kehitysvammaisen oppilaan luokanopettaja tai -valvoja (1 vp)

4) Yhtenäisyys: opettajan opettaessa enemmän kuin yhdessä seuraavista luokkasteryhmistä: 1.–6. luokat, 7.–9. luokat, lukio. (1 vp jokaisesta yhden ylittävästä ryhmästä, maks. 2 vp)

Vaativuus pisteitä jaettiin yhteensä 69,75. Pisteiden arvoksi määriteltiin koko lukuvuoden 2026-2027 ajaksi 71 €/ vaativuus piste.

Neuvottelutulokseen päädyttiin kaikkien kohtien osalta yksimielisesti.

Työntekijäkohtainen jakotaulukko sekä neuvottelumuistio pykälän oheimateriaalissa.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä opettajien TVA-erän ja järjestelyerien jaon neuvottelutuloksen.

Tiedoksi

yhteistoimintaellin, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, palvelualueet



§ 198

Tarkennus paikalliseen sopimukseen opiskelijan ohjauksen tasolisästä

MUODno-2025-14

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Oheismateriaali

1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.11.2025, klo 15:00

Yhteistoimintaelin on kokouksessaan 10.9.2026 § 34 laatinut ehdotuksen, jossa KVTES:ä ja OVTES osio G:tä koskeva paikallinen sopimus opiskelijan ohjauksen tasolisästä laajennetaan koskemaan myös teknistä henkilöstöä (TS) sekä yhtiön henkilöstöä (YTES).

Kunnanhallitus on 24.11.2025 § 270 hyväksynyt paikallisen sopimuksen opiskelijan ohjauksen tasolisästä. Tasolisä on neuvoteltu KVTES tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä, sillä se on yksi valtakunnallisista tasolisistä ja siltä osin velvoittava KVTES ja OVTES osio G -sopimuksissa. Nyt on noussut keskusteluun mahdollisuus soveltaa paikallista sopimusta myös YTES ja TS -sopimuksissa.

Työnantaja ei näe estettä paikallisen sopimuksen soveltamisesta YTES ja TS -sopimuksissa seuraavissa palkanosissa:

1. YTES: Palkkausluku 20 § Määräaikainen palkanlisä

- Työntekijälle voidaan maksaa erillistä määräaikaista palkanlisää, jossa perusteena on tilapäinen työtehtävien tai olosuhteiden muutos.
- Soveltamisohje: Työntekijälle voidaan maksaa määräaikaista palkanlisää sellaisesta tehtävien muutoksesta, jota ei tilapäisenä oteta huomioon peruspalkassa. Sitä voidaan käyttää myös esimerkiksi työntekijän tehtävien muuttuessa vaativammiksi tilapäisesti tai määräajaksi, kannustettaessa työntekijää hankkimaan uusia valmiuksia, aloitettaessa uutta toimintaa tai toimintaa kehitettäessä (esimerkiksi projekti). Pysyvät muutokset henkilön tehtävissä, ammattitaidossa ja suorituksessa otetaan huomioon arvioitaessa työntekijän peruspalkan tasoa.
- Opiskelijan ohjauksen määräaikaisen palkanlisän suuruus on 80 €/ kk.
- Mikäli työntekijä ei tee varsinaista ohjausta, mutta vastaanottaa näytön, maksetaan näytön vastaanottamisesta 30 €:n määräaikainen palkanlisä yhden kuukauden ajalta.
- Päätöksen määräaikaisesta opiskelijan ohjauksen palkanlisästä tekee toimitusjohtaja.

2. TS: Palkkausluku 9 § Tehtäväkohtainen palkka

- Opiskelijan ohjaaminen rinnastetaan työpaikkaohjaajana toimimiseen
- Työpaikkaohjaajan tehtävissä toimivien palkkausta määrittäessä otetaan huomioon ohjaustehtävän vaikutus tehtävän vaativuuteen (TVA). Mikäli ohjaustehtävä on määräaikainen, korkeampi tehtäväkohtainen palkka maksetaan tältä ajalta (TS II luku 9 § 1 mom.)



- Työpaikkaohjaajana toimivan työntekijän/ viranhaltijan tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan paikallisen sopimuksen mukaisella summalla 80 €/ kk määräaikaaisesti työpaikkaohjaajana toimimisen ajan
- Mikäli työntekijä/ viranhaltija ei tee varsinaista ohjausta, mutta vastaanottaa näytön, maksetaan näytön vastaanottamisesta 30 € kertakorvaus (TS II luku 16 §)
- Opiskelijan ohjauksen TVA-korotuksesta tulee tehdä erillinen viranhaltijapäätös hallintosäännön mukaisesti. Päätöksestä tulee ilmetä ajanjakso, jolta TVA-korotusta maksetaan.

Paikallista sopimusta tulee noudattaa kaikissa työehtosopimuksissa niillä summilla ja periaatteilla, mitä yhteistoiminnassa on neuvoteltu. Paikallista sopimusta täydennetään yllä mainituilla teksteillä.

Oheismateriaalina kunnanhallituksen päätösote opiskelijan ohjauksen paikallisesta sopimuksesta (kh 24.11.2025 § 270).

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- hyväksyy ehdotuksen, että paikallinen sopimus opiskelijan ohjauksesta otetaan käyttöön myös YTES ja TS - sopimuksissa esittelytekstin mukaisissa palkanosissa ja ehdoilla.
- päättää valtuuttaa hallinto- ja henkilöstösuunnittelijan tekemään kunnassa käytössä oleville sopimusaloille yhteneväisen ohjeistuksen opiskelijan ohjauksen paikallisista ja varmistamaan asian perehdyttämisen työyhteisöihin.

Tiedoksi

yhteistoimintaellin, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, palvelualueet



§ 199

Liikkuvat palaverit ja etäosallistuminen liikkuen

MUODno-2026-302

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Kunta haluaa työnantajana tukea henkilöstön työkykyä, hyvinvointia ja liikkumista mahdollisuuksien mukaan myös työpäivän aikana. Istumatyö ja staattinen päätetyö luovat tarpeen edistää ja mahdollistaa liikkumista osana sujuvaa työarkea. Yhdeksi keinoksi edistää arkiaktiivisuutta on tunnistettu liikkuvat palaverit (esim. kävelykokoukset) sekä osallistuminen etätilaisuuksiin (kuten koulutuksiin tai tiedotustilaisuuksiin) liikkuen. Liikkuminen soveltuu erinomaisesti moniin ideointi-, seuranta- ja koulutustilaisuuksiin.

Liikkuvan palaverin tai etäosallistumisen tulee aina perustua työtehtävän luonteeseen, eikä se saa vaarantaa työn tehokasta hoitamista, tietoturvaa tai työturvallisuutta. Henkilöstölle on laadittu asiasta erillinen ohje (oheimateriaalina), jossa määritellään tarkemmat raamit ja käytännöt turvalliselle ja tulokselliselle toiminnalle.

Jotta työntekijät voivat osallistua palavereihin ja tilaisuuksiin liikkuen (esimerkiksi ulkona kävellen) turvallisesti, työnantajalla tulee olla asiaan selkeä linjaus. Toimintamallin tulee olla virallisesti työnantajan hyväksymä. Tämä on välttämätöntä lakisääteisen työtapaturmavakuutuksen kattavuuden kannalta.

Päätöksellä on positiivisia vaikutuksia henkilöstön hyvinvointiin, työssäjaksamiseen ja kunnan työnantajakuvaan. Sillä ei ole suoria taloudellisia kustannusvaikutuksia.

Asia on käsitelty ja valmisteltu yhteistoimintaelimessä 9.4.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä linjauksen, jonka mukaisesti kunnan työntekijät voivat työtehtävien sen salliessa osallistua palavereihin ja etätilaisuuksiin liikkuen.

Tiedoksi

yhteistoimintaellin, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, palvelualueet



§ 200

Eduskuntavaalit 2027

MUODno-2026-307

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Oheismateriaali

1 Vuoden 2027 eduskuntavaalit_kuntien valmistavat toimenpiteet Oikeusministeriö
16.9.2026

Seuraavat valtakunnalliset yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan
sunnuntaina 18.4.2027.

Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7. – 13.4.2027 (seitsemän päivää
keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 7. – 10.4.2027 (neljä päivää keskiviikosta
lauantaihin).

Oikeusministeriö pyytää kunnanhallitusta saattamaan eduskuntavaaleja varten
16.9.2026 laaditun kirjeen kunnan keskusvaalilautakunnan tietoon. Kirje on luettavissa
pykälän liitteenä sekä oikeusministeriön vaalit.fi -sivustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus saattaa oikeusministeriön 16.9.2026 päivätyn kirjeen
keskusvaalilautakunnan tietoon.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta



§ 201

Tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

MUODno-2026-292

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kuntalain § 111 mukaan valtuuston tulee päättää kunnan tulovero-, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Veroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Mikäli 17.11 on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tehdään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 5 §). Ilmoitus suositellaan tehtäväksi välittömästi valtuuston päätöksenteon jälkeen. (Laki verotusmenettelystä 91 § a.) Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä kiinteistöverolain määrittämien raja-arvojen väliltä prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verotuksen tuloarvio määräytyy arvioitavan verotettavan tulon ja tuloveroprosentin mukaan. Tuloveroprosentin määrittämisen perustana ei lain mukaan tarvitse olla laskelmia, sillä päätös on kunnallispoliittinen.

Kuntien käyttötuloista keskimäärin noin 55 prosenttia tulee verotuloista (Punakallio 28.5.2026), joten verotulojen kehitystä on syytä seurata tarkalla mielenkiinnolla. Verotulojen kehitys on ollut odotettua vaisumpaa ja kansantalouden kasvun epävarmuus heikentää verotulojen ennustekehikkoa. Kuntaliiton pääekonomistin Punakallion mukaan kuntien vero- ja rahoitustulojen kasvu olisi kuitenkin nopeatempoisempaa tulevana vuosina, mutta suuri taloudellinen haaste ja epäsuhta syntyy keskimääräisestä kuntien toimintatuottojen kehityksen hitaudesta, jossa suuressa osassa toimii nimenomaan raskas tai heikosti tuottava kiinteistökanta. Kuntaliiton analyysin, painelaskelmien ja pääekonomisti Minna Punakallion arvioiden mukaan vuonna 2027 kuntien yleinen taloustilanne olisi pysymässä tiukkana, ja jopa heikkenisi vuonna 2027 ennen kuin se hieman kohenisi tuleville vuosille. Pääekonomistin arvion (28.5.2026) mukaan ensi vuonna kuntien ja kuntayhtymien tilikauden tulos painuisi nolnaan, investointimenot huomioiden rahoituksen epätasapaino olisi kehittymässä jopa noin miljardin euron alijäämään. Valtionosuuksien takaisinperinnät rokottavat kuntataloutta vielä vuonna 2027. Eriyisen suurissa haasteissa näyttää olevan alle 5000 asukkaan pienet kunnat.

Päivitetyssä (8/2026) veroennustekehikossa kuntien kunnallisverokertymä paranisi hieman aikaisemmista laskelmista vuosille 2027-2030. *Kuntaliiton (8/2026) mukaan Suomen talouden elpymisen arvioidaan näkyvän kohentuneessa työllisyysasteessa ensi vuodesta alkaen. Palkkatulot odotetaan ennustevuosina kasvavan keskimäärin lähes neljä prosenttia vuodessa.* Päivitetyksen veroennustekehikon 8/2026 saatesanojen mukaan yhteisöveroennuste on parantunut aikaisemmista kuluneen vuoden arvioista ja yhteisöjen maksamat ennakkoerot ovat heinä- elokuussa 2026 toteutuneet ennusteita vahvempina – tämän arvioidaan johtuvan parantuneista suhdanteista. Kuntaliiton 8/2026 arvion mukaan tulevien vuosien 2027-2030 yhteisöverokertymät olisivat linjassa kevään 2026 Kuntatalousohjelman arvion kanssa. Kiinteistöveroennusteiden ei arvioida muuttuvan aikaisemmista kehikkoarvioista, mutta syyskuun tulevasta ennusteesta voidaan päätellä, millainen vaikutus



kiinteistöveron vanhojen verovuosien kuntakohtaisilla oikaisilla on tulevien vuosien ennusteisiin. Kuntaliitto (8/2026) muistuttaa, että *veroennusteet tulevat yleisesti ottaen muuttumaan, kun Valtiovarainministeriön syksyllä päivittyneet ennusteet sekä mahdolliset hallituksen tekemät veroperustemuutokset huomioidaan.*

Lähteet: Minna Punakallion blogi 28.5.2026 "Kuntien talous tiukkenee vielä vuonna 2027"; Kuntaliitto 28.8.2028. Veroennustekehikon päivitykset – saatekirje.

Tuore veroennustetaulukko (8/2026) osoittaa Muonion osalta, että vuoden 2026 verojen tilityksien tulisi olla vahvat, ja ennuste olisi:

- kunnallisveron osalta noin 4,653 meuroa,
- yhteisöveron osalta noin 1,049 meuroa ja
- kiinteistöveron osalta ennuste olisi noin 1,461 meuroa,
- **verot yhteensä, tilitykset noin 7,164 meuroa.**

Vuoden 2026 talousarvioraamissa on varauduttu 6,846 meuron verokertymään. On todettava, että vuoden 2026 verotulojen kertymä näyttäisi tasaisella ennusteella olevan kunnan talousarvioraamin 2026 mukainen (talousohjelma Accunan tuloste 2.9.), ja siten ns. laahaa Kuntaliiton elokuun veroennustearvioon nähden; kunnan tosiasiallinen verokertymä oli heinäkuussa 2026 noin 58 %. Elokuun kertymä oli 66 %. Elokuussa kunnan tuloveroa oli kirjautunut Accunan mukaan noin 3,103 meuroa, kiinteistöveroa noin 0,685 meuroa ja yhteisöveroa noin 0,752 meuroa, eli yhteensä noin 4,540 meuroa.

Elokuun 2026 veroennustekehikon mukaan kunnan vuosien 2027 ja suunnitelmavuosien 2028-2029 veroennusteet/tilitykset olisivat seuraavat:

- kunnallisveron osalta vuonna 2027 noin 4,674 meuroa, vuonna 2028 noin 4,850 meuroa ja vuonna 2029 noin 5,057 meuroa,
- yhteisöveron osalta vuonna 2027 noin 1,152 meuroa, vuonna 2028 noin 1,215 meuroa ja vuonna 2029 noin 1,258 meuroa,
- kiinteistöveron osalta vuonna 2027 noin 1,489 meuroa, vuonna 2028 noin 1,480 meuroa meuroa ja vuonna 2029 noin 1,480 meuroa.
- **verot yhteensä, tilitykset vuonna 2027 noin 7,307 meuroa, vuonna 2028 noin 7,545 meuroa ja vuonna 2029 noin 7,795 meuroa.**

Vuoden 2027 talousarvioraamissa ja suunnitelmavuosien 2028-2029 raamissa on varauduttu Kuntaliiton veroennustekehikon (8/2026) mukaisiin ennusteisiin.

Kunnan efektiivinen veroaste on vuonna 2026 6,88 prosenttia, vuonna 2027 6,91 prosenttia, vuonna 2028 6,96 prosenttia ja vuonna 2029 7,00 prosenttia.

Tuloveroprosentti

Lapin kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2026 oli 8,66 %. Matalin tuloveroprosentti oli Inarissa (6,40 %), ja korkein Kemissä (9,6%).

Muonion kunnan tuloveroprosentti on 8,9 %. Tällä veroprosentilla kertymäärä/tilitettävä vero olisi siis ensi vuonna 4,674 milj. euroa. Jos tuloveroprosentti nostettaisiin 9,0 %:iin, olisi tilitettävän verosumman osalta vaikutus vuodelle 2027 + 49 000 euroa. Jos veroprosentti korotettaisiin 9,1 prosenttiin, olisi vastaava vaikutus vuodelle 2027 +97 000 euroa. Suunnitelmavuosille vaikutus em. 0,1 %- korotuksella



olisi vuonna 2028 ja 2029 noin +59 000 euroa. Mikäli kunnan tuloveroprosentti olisi 9,1 %, vaikutus tilityskertymään olisi vuosille 2028 ja 2029 noin +117 000- 118 000 euroa. Mikäli kunta päättäisi korottaa tuloveroprosenttia esimerkiksi kokonaisen 1 %-verran (veroprosentin ollessa 9,9 %), olisi vaikutus tilityksiin seuraava: vuonna 2027 +486 000 euroa, vuonna 2028 +585 000 euroa ja vuonna 2029 +588 000 euroa.

Kiinteistöveroprosentit

Lapissa vuonna 2026 yleinen rakennuksen veroprosentti oli 1,32 (+0,01 suhteessa vuoteen 2025), yleinen maapohjan veroprosentti 1,38 (+0,00 suhteessa vuoteen 2025), vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,53 (ei muutosta suhteessa vuoteen 2025) ja muun kun vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 1,28 (+0,01 suhteessa vuoteen 2025).

Lähde: Lapin liitto 2025.

Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä kiinteistöverolain määrittämien raja-arvojen väliltä prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain mukaan veroprosenttien vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %,
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,40-1,00 %,
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %,
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %.

•

Näiden lisäksi voidaan määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10,
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00,
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00.

•

Muonion kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2026 olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15,
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30,
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45,
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,20,
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 ja
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10.

•

Muonion kunnan kiinteistöveroprosentteja tarkistelemalla voidaan havaita, että nämä ovat pääpiirteittäin Lapin keskitasoa matalammat (pl. rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti).

Kuntaliiton veroennustekehikon (8/2026) mukaan kiinteistöveron kehityksen tulisi olla melko stabiili vuosina 2027-2029. Kunnanvaltuusto on linjannut, että se käynnistää rakennusrekisteri- ja kiinteistöverotietojen päivittämisprojektin, jossa tarkistetaan rakennus- ja kiinteistötietojen puutteelliset tai virheelliset tiedot, joilla on vaikutusta myös kiinteistönomistajan verotukseen. Elinvoimalautakunta on tehnyt kokouksessaan 11.8.2026 päätöksen aloittaa em. projekti FCG Rakennettu ympäristö oy:n tarjouksen perusteella, ja työ käynnistyy jo syyskaudella 2026. Oletettavaa on, että em. työn aikana kunnan kiinteistöveropohjan oikeellisuus tulee tarkistumaan.

Yhteenveto kunnan verokertymästä ja veroprosenttien korotuspaineesta



Talousarvioraami vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028-2029 osoittaa, että kunnan taloudellinen tilanne menee haastavammaksi. Kuten Kuntaliiton analyysistä voidaan todeta, etenkin vuosi 2027 tulee olemaan haastava talousarviovuosi saada ns. ylijäämäiseksi tulokseltaan, nollatulokseen pyrkiminenkin tulee olemaan vaikeaa. Muonio kuuluu pienten kuntien kuntakokosarjaan, jossa taloudelliset haasteet keskimäärin kurittavat eniten. Kasvukuntana investointitarpeet ja näiden suunnitelmallinen eteenpäinvieminen ovat Muoniossa keskiössä. Kuitenkin, kunnan verokertymäennuste vuosille 2027-2029 näyttää vahvistuvan, ja kunta on käynnistänyt omia toimenpiteitä mm. kiinteistöverokertymän tarkistamiseksi. Viimeiset tilinpäätösvuodet ovat olleet kunnalle ylijäämäkertymän osalta myönteisiä, tasetta on onnistuttu vahvistamaan. On selvää, että tuleville vuosille on kiinnitettävä entistä tarkempaa huomiota käyttötulojen kertymään ja tehtävä mahdollinen veroprosenttien korotussuunnitelma, mikäli talous näyttää tiukkenevan entisestään tulevina vuosina, ja esimerkiksi verotulokertymä ei toteutuisi niin vahvana, kun tällä hetkellä arvioidaan sen toteutuvan.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- vuoden 2027 tuloveroprosentiksi määrätään 8,90 ja
- vuoden 2027 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15
 - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
 - vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45
 - muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,20
 - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 ja
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10.



§ 202

Vuoden 2025 arviointikertomus

MUODno-2026-10

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle vuodelta 2025 ja valtuusto on käsitellyt sen 8.6.2026 § 16. Samalla valtuusto on kuntalain 121 §:n mukaisesti pyytänyt kunnanhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Hallinto- ja talouspalveluiden vastine arviointikertomukseen

Arviointikertomuksessaan tarkastuslautakunta on edellyttänyt hallinto- ja talouspalveluiden osalta, että:

- Työtehtävien särkymävaraan kiinnitetään edelleen huomiota ja varmistetaan työtehtävien hoituminen yllättävissäkin tilanteissa.

Lisäksi tarkastuslautakunta ehdottaa, että:

- Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistus päivitetään
- Turvallisen tilan pelisäännöt laaditaan
- Talouspalveluiden työ- ja tehtäväjakosuunnittelu toteutetaan.

Hallinto- ja talouspalvelut toteavat arviointikertomuksen vastineessaan seuraavaa:

- Huoli työtehtävien särkymävarasta on aiheellinen pienessä organisaatiossa, ja tähän on pyritty kiinnittämään erityistä huomioita mm. sijaistuskäytänteiden vahvistamisella. Ohut särkymävara on realisoitunut etenkin vuosina 2025-2026 mm. työkuormituksen piikkeinä ja taloushallinnon prosessien laahaamisena. Määräaikaista henkilöstöjärjestelyitä on tehty, ja myös tietokatkokset ovat olleet näin ilmeisiä. Asetettuja talousarvion tavoiteltuja toimenpiteitä ei ole kaikkia pystytty viemään käytäntöön. Tiedot kirjanpidon ohjelmapäivitykset myös eivät onnistuneet odotetulla tavalla, ja kunta ei ollut varautunut etukäteen kaikkiin päivitysprosessiin liittyviin haasteisiin; näillä haasteilla oli mm. iso vaikutus kunnan tilinpäätöksen 2025 käsittelyvaiheisiin. Kunta ulkoisti 1.1.2025 alkaen palkkahallinnonpalvelut Monetra Oy:lle vastatakseen osaltaan henkilöstö- ja taloushallinnon palveluiden särkymävara ja henkilöstöresurssien riskienhallintaan.

Heinäkuusta 2026 alkaen kunnan talouspalveluissa työskentelee kolme (3) htv: tä, jotta taloushallinnon prosesseja saataisiin ajan tasalle, sekä turvattua resurssien riittävyys tilanteessa, jossa myös elinvoimapaalveluissa on paljon määräaikaista ratkaisuja keskeisissä ja yhteisissä konserni- ja taloushallintoon liittyvissä tehtävissä. Hallinto- ja talouspalvelut ovat kehittäneet talousarvio- ja tilinpäätösprosesseja mm. aikataulutarkisteluilla (tällä pyritään vähentämään kuormituspiikkejä) ja uudistaneet asiakirjojen laadintaprosessia automaattisemmaksi (Opiferus- ohjelman käyttöönotto). Koko kunnan yhteinen taloustiimi on käynnistetty, joka osaltaan lisää tiedonvälittymistä palvelualueiden kesken ja vastaa yhteisen tilannekuvan parempaan muodostumiseen tai tiedolla johtamiseen. Tavoitteena on aloittaa prosessi- ja vastuumatriisien laatiminen vielä loppuvuoden 2026 aikana, ja jatkaa tätä vuonna 2027. Automatisaatiota olisi pystyttävä edelleen kehittämään.

Hallinto- ja talouspalvelut esittävät talousarviossa vuodelle 2027, että talouspalveluissa jatketaan palveluiden tuottamista 3 htv:n voimin, kunnes



saadaan toteutettua organisaatiouudistus ja tarkempi tehtävä- ja vastuualueiden tarkistus.

- Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistus pyritään saada päivitettyä vuoden 2026 aikana, ja tätä jatketaan mahdollisesti vuonna 2027. Tämä on asetettu vuoden 2026 talousarvion toiminnalliseksi tavoitteeksi. Tähän liittyviä keskeisiä osioita on jo päivitetty, mm. antolainaukseen liittyviä periaatteita
- Turvallisen tilan pelisäännöt on syytä laatia kuntaan. Em. valmistelua on aloitettu sivistyspalveluissa (mm. tapahtumissa sovellettavat turvallisen tilan pelisäännöt), ja hallinnossa sisäiset ohjeistukset pyritään laatimaan vuoden 2026 aikana.
- Talouspalveluiden työ- ja tehtäväjakosuunnittelua toteutetaan loppuvuodesta 2026 ja vuoden 2027 aikana, jonka myötä vahvistetaan vuodelle 2028 alkaen toistaiseksi voimassa oleva henkilöstöresurssointi.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa valtuustolle selvityksen tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksessa tekemiin huomioihin.



§ 203

Kielan tontin jatkoratkaisu

MUODno-2026-293

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnan tulee tehdä päätös, miten se ratkaisee Kielan tontin jatkokehittämisen, kun Kiela- kiinteistö on tästä purettu;

a) pitääkö kunta tontin omassa omistuksessaan ja laatii tälle kehittämistoimenpiteet vai

b) laittaako kunta tontin myyntiin.

Purkutöiden jälkeen tontille jätetään vesi- ja viemäri- sekä sähköliittymät. Myös laajakaistaliittymä jätetään tontille.

Kunnanhallitus on keskustellut asiasta kokouksessaan 24.8.2026 § 164 ja § 163 kohdissa.

Alueen kehittämissuunnitelmasta on linjattu kunnanhallituksen kokouksessa 24.8.2026 § 163 "torialueen siirtäminen".

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta pitää toistaiseksi Kiela-tontin omassa omistuksessaan, ja alueelle aletaan laatia kehittämistoimenpiteitä.



Kunnanhallitus, § 59, 30.03.2026

Kunnanhallitus, § 204, 28.09.2026

§ 204

Aloite ohjeistuksen laatimiseen työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Muonion kunnassa

MUODno-2026-74

Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Rantakokko, hallintojohtaja, katri.rantakokko@muonio.fi

Oheismateriaali

1 Aloite ohjeistuksen laatimiseen työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Muonion kunnassa

Valtuuston kokouksessa 2.3.2026 Vasemmistoliiton valtuustoryhmä jätti seuraavan aloitteen:

"Suomessa työskentelee monia ulkomaalaisia ihmiskaupan uhreja olosuhteissa, mitä on kuvattu moderniksi orjuudeksi. He saapuvat tänne vakavasti velkaantuneina jouduttuaan maksamaan suuren kynnysrahan halpatyövoiman välittäjille. Heitä on töissä rakennustyömailla, vanhustenhoitajina, siivoojina sekä monilla muilla julkisella rahalla toimivilla aloilla.

Harmaan talouden ja työperäisen hyväksikäytön ongelmiin on herättävä. Valitettava totuus on, että ulkomaisten työntekijöiden hyväksikäyttö on yleistä sekä järjestelmällistä. Yrittäjille ja ihmiskauppiaille annetut tuomiot ovat aivan liian lieviä, joskus myös täysin olemattomia. Toiminnasta kärsivät eniten ihmiskaupan uhrit, mutta myös rehelliset yrittäjät, jotka joutuvat kilpailemaan orjatyötä hyödyntävien yritysten kanssa.

Työsuojeluviranomaiset ovat valitettavasti usein avuttomia havaittujen väärinkäytösten estämisessä, sillä heidän toimivaltuutensa ja resurssinsa ovat täysin riittämättömät. Valtion tulee rahoitusta lisäämällä, rangaistuksia kiristämällä ja viranomaisten toimivaltuuksia vahvistamalla torjua hyväksikäyttöä. Kuitenkin myös kunnilla ja hyvinvointialueilla on tärkeä asema työvoiman hyväksikäytön ja ihmiskaupan estämisessä.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Muonion kuntaan on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Muonion kunnan toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa. On selvítettävä, onko alihankintaketjujen pituutta syytä rajoittaa. Kaikissa tehtävissä sopimuksissa on vaadittava työehtosopimusten noudattamista koko hankintaketjun osalta. Muonion kunnan viranhaltijoiden on tehtävä aktiivisesti yhteistyötä viranomaisten kanssa hyväksikäyttötapausten estämiseksi ja uhrien auttamiseksi."

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja siirtää sen hallinto- ja talouspalveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 204

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Rantakokko, hallintojohtaja, katri.rantakokko@muonio.fi

Valtuutetut Manu Friman ja Johanna Mikkola ovat jättäneet 2.3.2026 päivätyn valtuustoaloitteen työvoiman hyväksikäytön torjumiseksi.

Aloitteessa esitetään seuraavia toimenpiteitä työvoiman hyväksikäytön torjumiseksi:

1. Muonion kunnan on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Muonion kunnan toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa.
2. Selvitys, onko alihankintaketjujen pituutta syytä rajoittaa.
3. Kaikissa tehtävissä sopimuksissa edellytetään työehtosopimusten noudattamista koko hankintaketjun osalta.
4. Muonion kunnan viranhaltijoiden on tehtävä aktiivisesti yhteistyötä viranomaisten kanssa hyväksikäyttötapausten estämiseksi ja uhrien auttamiseksi.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Suomessa työskentelee monia ulkomaalaisia ihmiskaupan uhreja. He saapuvat vakavasti velkaantuneina jouduttuaan maksamaan kynnysrahan halpatyövoiman välittäjille. Heitä on töissä monilla aloilla, joiden liiketoiminta kytkeytyy tiiviisti julkisiin toimialoihin ja niiden hankintoihin ja budjetointiin. Aloitteessa todetaan, että ulkomaisten työntekijöiden hyväksikäyttö on yleistä sekä järjestelmällistä. Yrittäjille ja ihmiskauppiaille annetut tuomiot ovat aivan liian lieviä. Toiminnasta kärsivät myös rehelliset yrittäjät ja työnantajat, jotka joutuvat kilpailemaan riistävää työtä hyödyntävien yritysten kanssa. Työsuojeluviranomaisilla on usein rajalliset mahdollisuudet havaittujen väärinkäytösten estämisessä. Kunnilla on tärkeä asema työvoiman hyväksikäytön ja ihmiskaupan estämisessä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

1. Muonion kunnan on laadittava selkeät ja sitovat ohjeistukset työehtojen polkemisen, työperäisen hyväksikäytön ja ihmiskaupan torjumiseksi Muonion kunnan toiminnassa, alihankintaketjuissa ja hankinnoissa.

a) Muonion kunnan toiminnassa, rekrytoinneissa ja palvelussuhteissa

Muonion kunnan palvelussuhteissa palkkaus ja muut keskeiset ehdot perustuvat kunnallisiin virka- ja työehtosopimuksiin. Kunnassa on käytössä tehtävien vaativuuteen perustuva tasopalkkamalli (KVTES ja OVTES osio G) sekä tehtäväkohtainen palkka (TS ja YTES). Käytössä olevat työehtosopimukset ja palkkamallit tukevat palkkauksen yhdenvertaisuutta ja läpinäkyvyyttä. Perehdytyskäytäntöihin on kiinnitetty huomiota.



Muonion kunnan rekrytointikäytännöt perustuvat avoimuuteen, yhdenvertaisuuteen ja syrjimättömyyteen. Palvelussuhteissa noudatetaan läpinäkyvästi Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien (KT) työehtosopimuksia. Tehtäväkohtainen palkkataso tuodaan näkyviin työpaikkailmoituksissa.

Työpaikkailmoituksissa määritellään selkeät kelpoisuusvaatimukset ja tehtäväkohtaiset valintaperusteet, ja hakijoiden arviointi perustuu ennalta asetettuihin kriteereihin sekä ansiovertailuun. Rekrytoinnissa huolehditaan siitä, että palvelussuhteen keskeiset ehdot ja työnantajavelvoitteet ovat hakijoille selkeitä jo hakuvaiheessa. Rekrytointikäytännöt muodostavat osan kunnan eettistä työnantajavastuuta ja tukevat osaltaan työelämän hyväksikäytön ennaltaehkäisyä.

b) Muonion kunnan hankinnoissa

Muonion kunta noudattaa hankinnoissaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, kuten hankintalakia (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, 1397/2016) sekä tilaajavastuulakia (laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, 1233/2006). Tilaajavastuulaki velvoittaa työn tilaajaa selvittämään sopimuskumppaninsa valmiuksia hoitaa lainmukaisia velvoitteita. Lain velvoitteet tulee huomioida hankintaa tehtäessä ja valmistelussa.

Muonion kunnalla on oma pienhankintasopimuksia koskeva ohjeistus, johon on kattavasti koottu tiedot tilaajavastuulaista sekä tarjoajalta vaadittavat selvitykset. Yhteishankintayksikköjen (esim. Hansel Oy, Sarastia Oy) kilpailuttamisissa puitejärjestelyissä tehdään tilaajavastuulain mukaiset selvitykset keskitetysti yhteishankintayksikköjen toimesta ja valvontaa suoritetaan ennen sopimusten tekoa ja sopimuskauden aikana.

Tarjouskilpailut toteutetaan Clouidia-järjestelmässä, jonka kautta tapahtuu myös tilaajavastuutietojen hallinta. EU-kynnysarvojen ylittävissä hankinnoissa on käytössä yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), joka toimii osoituksena soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä koko Euroopan unionin ja ETA-maiden alueella. Lomake perustuu komission tammikuussa 2016 antamaan suoraan sovellettavaan asetukseen.

Muonion kunnassa harmaan talouden riskit huomioidaan ennakoivasti sekä hankintamenettelyssä että sopimuksissa. Hankintalaki edellyttää, että vakaviin rikoksiin, kuten ihmiskauppaan, syyllistyneet tarjoajat tai alihankkijat suljetaan pois kilpailutuksista ja sopimukset niiden kanssa päätetään. Myös lievempiä rikkomuksia varten on omat poissulkuperusteensa, joita hankintayksikkö voi käyttää harkintansa mukaan. Lisäksi laki velvoittaa puuttumaan poikkeuksellisen alhaisiin tarjouksiin selvityspyynnöin ja hankintayksikkö voi hylätä tarjouksen, mikäli saatu selitys ei ole hyväksyttävä.

2. Selvitys, onko alihankintaketjujen pituutta syytä rajoittaa.

Muonion kunnassa ei ole erikseen kielletty alihankkijoiden käyttöä. Hankinnoissa alihankintoihin ja alihankkijoiden ketjuttamiseen liittyvät riskit on tunnistettu ja niihin pystytään tarvittaessa puuttumaan käytössä olevien hankintasopimusten, yhteishankintayksikköjen sekä kilpailutusohjelmien kautta.



Yhteishankintayksiköiden kilpailuttamisissa puitesopimuksissa alihankkijoiden käyttö on sallittua ja alihankkijan on täytettävä samat luotettavuuden ja kelpoisuuden ehdot, jotka edellytetään sopimuskumppaniltakin ja jotka sopimus edellyttää. Lisäksi hankintasopimuksen ehtoja on noudatettava myös alihankintaketjuissa. Muutokset alihankintaketjuissa tulee esittää ja hyväksyttää yhteishankintayksiköissä erillisesti. Cloudia-järjestelmässä mahdollisen alihankkijan on täytettävä oma kelpoisuus selvityksensä tai ESPD-lomakkeensa.

Muonion kunta ei ole sopimussuhteessa sopimuskumppaninsa alihankkijoiden kanssa, eikä siksi voi vaikuttaa suoraan alihankkijoita koskeviin sopimuksiin. Sen sijaan Muonion kunta asettaa hankintasopimuksissa sopimuskumppaneille vaatimuksia esimerkiksi siitä, että toimittaja vastaa kaikkien käyttämiensä alihankkijoiden työstä kuten omastaan ja alihankkijoiden tulee olla laatutason mukaisia. Sopimuskumppani voi käyttää ainoastaan sellaisia alihankkijoita, joiden käyttämisestä se on etukäteen ilmoittanut ja joiden käyttämisen Muonion kunta on etukäteen hyväksynyt. Muonion kunnalla on oikeus perustellusta syystä kieltää sopimuskumppania käyttämästä esitettyä alihankkijaa. Ennen alihankintasopimuksen tekemistä Muonion kunnan on vaadittava ja alihankkijalta on saatava tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä koskevan lain (tilaajavastuulaki, 1233/2006) mukaiset selvitykset. Sopimuskumppani on Muonion kunnan vaatiessa velvollinen esittämään kyseiset alihankkijaa koskevat selvitykset.

Hankintalaki ei mahdollista sopimuskumppanin alihankkijoiden käytön kategorista kieltämisestä. Sen sijaan hankintayksikkö voi vaatia, että sopimuskumppani itse suorittaa nimetyt erityisen kriittiset tehtävät. Erityisen kriittisiä töitä voivat olla esimerkiksi hyvin vaativat, vaaralliset tai muutoin riskeiltään merkittävät rakennusurakkaan tai palveluun sisältyvät työt, joissa mahdollisimman lyhyt valvonta- tai vastuuketju on perusteltu. Töiden kriittisyys voi johtua myös laadunvarmistukseen, sopimuskumppanin kokemukseen ja osaamiseen sekä sopimusoikeuteen liittyvistä syistä.

3. Kaikissa tehtävissä sopimuksissa edellytetään työehtosopimusten noudattamista koko hankintaketjun osalta.

Muonion kunnan ohjeistuksissa hankinnan palvelun tarjoajalta vaaditaan selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Yhteishankintayksiköiden ja Cloudia-järjestelmän laatu- ja vastuullisuusvaatimuksissa edellytetään, että tarjoaja ja sen käyttämät alihankkijat sitoutuvat noudattamaan alalla voimassa olevaa yleissitovaa työehtosopimusta (TES) tai vähintään lakisääteisiä työehtoja.

4. Muonion kunnan viranhaltijoiden on tehtävä aktiivisesti yhteistyötä viranomaisten kanssa hyväksikäyttötapausten estämiseksi ja uhrien auttamiseksi.

Vastuullisuus edellyttää tiedolla johtamista, osaamista ja yhteisiä pelisääntöjä. Muonion kunnan pienhankintaohje, yhteishankintayksiköiden ja kilpailutusjärjestelmien hyödyntäminen, vuorovaikutus sekä yhteistyö ovat merkittävä perusta vastuullisuustyölle. Myös yhteistyö alueen yrittäjien ja muiden palveluntuottajien kesken on tärkeää.

Muonion kunta pitää aloitteen tavoitteita erittäin tärkeinä ja yhtenevinä sekä lainsäädännön että kunnan arvojen kanssa. Kunnan omat sisäiset ohjeet, vastuut ja toimintamallit sekä sosiaalisesti vastuulliset hankinnat vahvistavat työntekijöiden



oikeuksien toteutumista, edistävät reilua kilpailua, ehkäisevät hyväksikäyttöä ja tukevat laadukkaan palvelutuotannon toteutumista.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto:

- merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Manu Friman ja Johanna Mikkola 2.3.2026 jättämään valtuustoaloitteen työvoiman hyväksikäytön torjumiseksi ja
- toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.



Elinvoimalautakunta, § 104, 08.09.2026

Kunnanhallitus, § 205, 28.09.2026

§ 205

Jerisjärven Huolto Oy:n toiminta-alueen laajennus

MUODno-2025-264

Elinvoimalautakunta, 08.09.2026, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kylä-Kaila, kehittämispäällikkö, kaisa.kyla-kaila@muonio.fi

Jerisjärven Huolto Oy on 10.9.2025 toimittamallaan sähköpostilla esittänyt Jerisjärven Huolto Oy:n vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamista. Toiminta-alueen määrittämisestä ja siihen liittyvistä menettelyistä on säädetty vesihuoltolaissa (119/2001). Vesihuoltolain 7 ja 8 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen talousvesi- tai jätevesiviemäriverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa ja pyydettyä valvontaviranomaisilta lausunto. Toiminta-aluepäätös on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 14.4.2026 päättänyt merkitä aineiston tiedoksi ja käynnistää vesihuoltolain edellyttämät kuulemiset sekä pyytää lausunnot. Vesihuoltolain mukaiset lausunnot on pyydetty 21.4.2026 valvontaviranomaisilta, joita ovat elinvoimakeskus ja ympäristöterveydenhuolto. Kuulemiset on niin ikään suoritettu 21.4.2026. Lausunnot ja mielipiteet on pyydetty toimittamaan kunnalle 27.5.2026 mennessä. Aineistot ovat olleet nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja elinvoimapalvelujen toimistolla. Määräaikaan mennessä saapui kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.

Saapuneet lausunnot ja vastine

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen vesihuoltoyksikön lausunto asiaan on saapunut 25.5.2026 ja lausunnossa todetaan mm.:

- Lapin elinvoimakeskukselta asia on siirretty Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukseen, johon Elinvoimakeskusten vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut tehtävät on keskitetty.
- Koska asia on tullut kunnassa vireille 10.9.2025 eli ennen vesihuoltolain 1.1.2026 voimaan tullutta muutosta, niin asia tulee siirtymäsäännöksen mukaisesti ratkaista silloisen lainsäädännön mukaan.
- Elinvoimakeskus pitää toiminta-alueen päivittämistä tarpeellisena ja toiminta-alue-esitystä lähtökohtaisesti hyvänä. Toiminta-alueen rajaamisessa olisi selkeyden vuoksi hyvä käyttää kiinteistörajoja.
- Laitokselle määritetään vain yksi toiminta-alue, joka voi koostua useammista eri osa-alueista. Toiminta-alueeseen määritetään erikseen vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston piiriin saatettavat alueet vesihuollon tarpeiden mukaan. Ne



voivat olla rajaukseltaan ja tavoitteellisilta rakentamisaikatauluiltaan toisistaan poikkeavat.

- Kunnan tulee asettaa tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava suuntaa-antava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin. Verkosto tarvitsee toteuttaa vasta, kun alueen yhdyskuntakehitys ja vesihuollon tarve edellyttää sen toteutusta. Toimintaaluepäätöksessä asetettavan aikataulun on syytä olla realistinen, eikä sen tule ulottua tarpeettoman pitkälle tulevaisuuteen, esimerkiksi yli 10 vuoden päähän.
- Kunnan hyväksymän toiminta-alueen tulee vesihuoltolain 8 §:n mukaan olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Maksujen tulee olla sellaiset, että niillä katetaan pitkällä aikavälillä vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon lausunto on saapunut 26.5.2026 ja lausunnossa todetaan, että toiminta-alueen laajentaminen on perusteltua ja kannatettavaa. Yksityishenkilöiden toimittamassa mielipiteessä suhtaudutaan myönteisesti vesihuollon laajenemiseen.

Jerisjärven Huolto Oy toimittanut vastineen Elinvoimakeskuksen lausuntoon 23.7.2026. Vastineessa todetaan mm.:

- Toiminta-aluekarttaa on päivitetty siten, että aluerajaus perustuu kiinteistörajoihin tai asemakaava-alueiden aluerajauksiin. Toiminta-alueen rajauksesta on poistettu alueet, joista on pääteltävissä verkoston tarkka sijainti. Toiminta-alueen rajaus on ajankohtainen.
- Toiminta-aluekarttaan on lisätty merkintä tavoiteaikataulusta. Tavoitteellisen laajentumisen aikataulu on asetettu ajanjaksolle 2026-2032. Verkostoa laajennetaan yhdyskuntakehityksen ja vesihuollon tarpeen mukaisesti ja laajentumisaluetta tarkastellaan säännöllisesti resurssit huomioiden.

Yksityishenkilöiden mielipiteeseen Jerisjärven Huolto Oy toteaa, että myönteinen suhtautuminen ja mahdollinen liittymishalukkuus otetaan huomioon vesihuoltolaitoksen kehittämissuunnitelmassa.

Saapuneet lausunnot, vastine ja päivitetty kartta ovat pykälän oheismateriaalina.

Kunnan hallintosäännössä toiminta-alueen vahvistamista ei ole delegoitu, joten päätöksenteko kuuluu kunnanvaltuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Kylä-Kaila, kehittämisspäälikkö

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja vastineen.

Elinvoimalautakunta esittää oheismateriaalien mukaista toiminta-alueen laajentamista hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Kokouskäsittely

Jukka Korhonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.



Esteellisyys

Jukka Korhonen (kuntalaki § 97)

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Elinvoimalautakunta käsitteli asiaa 8.9.2026 § 104.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Jerisjärven Huolto Oy:n toiminta-alueen laajennuksen.



Kunnanhallitus, § 277, 16.12.2024

Kunnanhallitus, § 140, 26.05.2025

Kunnanvaltuusto, § 51, 09.06.2025

Kunnanhallitus, § 206, 28.09.2026

§ 206

Osakehankinta Jerisjärven Huolto Oy

MUODno-2024-184

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 277

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja ovat allekirjoittaneet osakassopimuksen Jerisjärven Huolto Oy:n kanssa. Ensimmäinen osakeanti ja maksu on suoritettu.

Osakassopimus on oheismateriaalina.

Jerisjärven Huolto Oy ja Vesiosuuskunta Aaria ovat allekirjoittaneet kauppakirjan Vesiosuuskunta Aarian vesihuoltoinfrasta. Patentti- ja rekisterihallitukselle (PRH) on toimitettu vaaditut dokumentit Vesiosuuskunta Aarian panttivelkakirjan kuolettamiseksi (kunnan yritys kiinnitys) ja uuden kiinnityksen hakemiseksi Jerisjärven Huolto Oy:lle. Jerisjärven Huolto Oy:n kanssa on laadittu panttivelkakirja, jossa kiinnityksen koroksi määriteltiin euribor 12 kk + 1,65 %. Em. asiat ovat prosessissa PRH:lla, asiantuntijaorganisaatio KPMG on avustanut kuntaa em. prosessissa. Tavoitteena on, että myös 2. osakeanti suoritetaan joulukuussa 2024.

Kunnanjohtaja käy kokouksessa läpi ajankohtaisen tilannekuvan osakehankinnan suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaisen tilannekuvan osakehankinnasta Jerisjärven Huolto Oy:n kanssa ja tähän liittyvät toimitetut dokumentit.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Jerisjärven huolto oy on tehnyt kunnalle esityksen vuoden 2026 osakeannin aikaistamisesta siten, että tämä voitaisiin tehdä jo vuoden 2025 aikana, mahdollisesti jo elokuun 2025 aikana.

Muonion kunta ja Jerisjärven Huolto Oy ovat tehneet osakassopimuksen, jonka mukaisesti kunta kasvattaa omistusosuuttaan yhtiössä vuosien 2024–2028 aikana.



Tämän mukaisesti Jerisjärven Huolto Oy toteuttaa suunnattuja osakeanteja kunnalle ennalta sovitun aikataulun mukaisesti.

Jerisjärven Huolto Oy on käynnistänyt kaksi merkittävää rakentamishanketta:

- Siirtolinjaston (vesi ja viemäri) rakentaminen Jerisjärveltä Särkijärven pumpptaamolle.
- Vesiosuuskunta Aarian aloittaman vesi- ja viemäriverkoston loppuunsaattaminen.

Molempien hankkeiden on määrä valmistua syyskuussa 2025. Hankkeet rahoitetaan ELY-keskuksen tuella, lainarahoituksella sekä yhtiön omalla pääomalla. Yhtiö seuraa tarkasti hankkeiden kassavirtaa ja laatii säännöllisesti kassavirtaennusteita. Projekteja valvoo nimetty tekninen valvoja. Hankkeiden etenemistä seurataan yhtiön hallituksessa, jossa toimii kaksi teknistä ja kaksi taloudellista asiantuntijaa.

Kunta on pitänyt tilannekuvapalaverin Jerisjärven Huolto Oy:n kanssa, ja parhaillaan myös valmistellaan yhteistyösopimusta kunnan ja Jerisjärven Huolto Oy:n välille.

Kassaennusteet osoittavat, että syys-lokakuun 2025 aikana yhtiön kassatilanne muodostuu tiukaksi. Tämä johtuu erityisesti urakkaerien erääntymisajankohdista ja ELY-tukien maksatukseen liittyvästä noin kuuden viikon viiveestä. Maksuhakemus voidaan tehdä vasta, kun urakoitsijan lasku on maksettu ja kirjautunut maksajan tiliotteelle. Näin ollen Jerisjärven Huolto Oy esittää, että Muonion kunta käsittelee vuoden 2026 osakeannin aikaistamista; tämä parantaisi yhtiön kassatilannetta kriittisimpinä kuukausina ja toisi tarvittavaa joustoa rahoitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se:

- hyväksy Jerisjärven Huolto oy:n vuoden 2026 suunnitellun osakeannin toteuttamisen elokuussa 2025
- myöntää lisämäärärahan 102 500 euroa vuoden 2025 talousarvion investointiosan "muut osakkeet ja osuudet" -osatehtävätasolle osakehankintaa varten Jerisjärven Huolto Oy:stä. Lisämääräraha katetaan kassavaroista.

Kokouskäsittely

Jukka Korhonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Esteellisyys

Jukka Korhonen (hallintolaki § 28)

Kunnanvaltuusto, 09.06.2025, § 51

Kunnanhallitus käsitteli asiaa 26.5.2025 § 140.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se:



- hyväksy Jerisjärven Huolto Oy:n vuoden 2026 suunnitellun osakeannin toteuttamisen elokuussa 2025 ja
- myöntää lisämäärärahan 102 500 euroa vuoden 2025 talousarvion investointiosan "muut osakkeet ja osuudet" -osatehtävätasolle osakehankintaa varten Jerisjärven Huolto Oy:stä. Lisämääräraha katetaan kassavaroista.

Kokouskäsittely

Jukka Korhonen ilmoitti olevansa esteellinen. Varavaltuutettu Mirva Kantomaa osallistui kokoukseen hänen sijastaan tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

Esteellisyys

Jukka Korhonen (kuntalaki § 97)

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Jerisjärven Huolto Oy on lähestynyt kuntaa osakeannin aikaistamisen suhteen: Jerisjärven Huolto Oy pyytää osakeantisuunnitelman mukaisten viimeisten osakeantien aikaistamista vuodelle 2026.

Perusteena tälle on se, että osakeannilla vahvistettaisiin Jerisjärven Huolto Oy:n kassaa. Yhtiö on investoinut Mesopotamian kaava-alueen vesihuoltoverkoston rakentamiseen ja tämä on saatu valmiiksi. Jerisjärven Huolto Oy:n tavoitteena on myös uusia Jerisrannan jätevesipumppaamo. Jerisjärven Huolto Oy arvioi, että kyseisillä investoinneilla on merkittävä vaikutus alueiden vesihuollon järjestämiseen, ympäristöriskien hallintaan ja verkoston laajentumiseen. Osakeantien aikaistamisella kyseisestä oy:stä tulisi kunnan tytäryhtiö, mikä mahdollistaisi mm. sen pääsemisen osaksi Kuntarahoitusta.

Kunta on pitänyt Jerisjärven Huolto Oy:n kanssa palavereja syyskuussa 2026, ja on käyty läpi mm. kyseisen alueen vesi-infran tilannekuvaa, tehtyjä investointeja sekä sen kehittämisenäkymiä suhteessa alueen maankäytön ja kaavoituksen näkymiin. Jerisjärven Huolto Oy:n kanssa pidetään valtuutettujen iltakoulu 28.9.2026. Hallintojohtaja on selvittänyt BDO Oy:n lakiosaston kanssa käytännön huomioitavia lähtökohtia osakeantien aikaistamisen suhteen, koska sovittuna on, että viimeinen osakeanti kuitattaisiin aikaisemmin siirtyneen kiinnityksen myötä. Osakeantien yhteydessä on tehty arvonmääritys.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se:



-
- aikaistaa Jerisjärven Huolto Oy:lle tehtävää osakeantisuunnitelmaa siten, että vuoden 2026 aikana tai alkuvuodesta 2027 voidaan toteuttaa molemmat kaksi (2) viimeistä osake-antia,
 - myöntää lisämäärärahan, 102 500 euroa, vuoden 2026 talousarvion investointiosan "muut osakkeet ja osuudet" -osatehtävätasolle osakehankintaa varten Jerisjärven Huolto Oy:stä. Lisämääräraha katetaan kassavaroista.

Tiedoksi

Jerisjärven Huolto Oy



§ 207

Hankintalain muutokseen perustuva ilmoitus Valtiokonttorille

MUODno-2025-443

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Rantakokko, hallintojohtaja, katri.rantakokko@muonio.fi

Eduskunnan hyväksymät hankintalain muutokset tulevat sovellettaviksi 1.7.2027 alkaen siirtymäajan päätyttyä. Muutoksen keskeinen sisältö koskee osakeyhtiömuotoisia sidosyksiköitä: sidosyksikön omistajan omistusosuuden tulee olla vähintään 10 prosenttia, jotta hankintayksikkö voi jatkossa hankkia palveluita sidosyksiköltään. Mikäli omistusosuus jää tämän rajan alle, hankintayksikön on lähtökohtaisesti irtisanottava sidosyksikön kanssa tehdyt sopimukset päättymään viimeistään 30.6.2027 mennessä.

Laki mahdollistaa kuitenkin pidemmän, enintään 30.6.2030 asti ulottuvan siirtymäajan hyödyntämisen, mikäli sopimuksen irtisanomisesta aiheutuisi kohtuuttomia seurauksia, siihen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä tai sopimuksen ennaikainen päättäminen voisi vaarantaa kyberturvallisuuden. Pidemmän siirtymäajan käyttöönotto edellyttää, että hankintayksikkö tekee asiasta määrämuotoisen ilmoituksen Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

LapIT Oy

Muonion kunnan omistusosuus ICT-palveluiden tuottajasta LapIT Oy:stä on 1,3 prosenttia. Omistusosuuden nostaminen uuden lain edellyttämään vähintään 10 prosenttiin ei ole taloudellisesti eikä käytännössä mahdollista toteuttaa itsenäisesti lyhyellä aikavälillä. Kunnan toiminta on pitkäaikaisesti ja laajasti integroitunut LapIT Oy:n tuottamiin kriittisiin ICT-infrastruktuurin ja perustietotekniikan palveluihin, joiden äkillinen katkeaminen jo 30.6.2027 mennessä muodostaisi merkittävän riskin palveluiden jatkuvuudelle, tietoturvalle ja varautumiselle.

Pidemmän siirtymäajan hyödyntäminen ei sido kuntaa mihinkään tiettyyn lopputulokseen ICT-palveluiden järjestämisen suhteen, vaan antaa aikaa arvioida yhdessä LapIT:n muiden omistajien kanssa, miten tarvittavat ICT-palvelut järjestetään jatkossa. Käytettävissä olevia vaihtoehtoja voivat olla esimerkiksi omistajien välisten yhteistoimintarakenteiden kehittäminen, toimivallan siirtäminen yhteiselle organisaatiolle, sidosyksikön yhtiömuodon muuttaminen, oman osaamisen vahvistaminen sekä palveluiden hankkiminen kilpailuttamalla markkinoilta. Kuhunkin vaihtoehtoon liittyy oikeudellisia, toiminnallisia, taloudellisia ja teknisiä vaikutuksia, jotka tulee selvittää ja arvioida huolellisesti ennen lopullisten ratkaisujen tekemistä.

Vaihtoehtojen selvittäminen ja mahdollinen toteutus vievät aikaa ja niihin liittyy sekä kustannuksia että palveluiden jatkuvuuteen kohdistuvia riskejä. ICT-palvelut muodostavat laajan, alueellisesti integroituneen kokonaisuuden, jonka muuttaminen edellyttää huolellista valmistelua, vaihtoehtojen vertailua, sopimusjärjestelyjen uudistamista ja teknisiä muutoksia, todennäköisesti myös yhteistyössä muiden omistajien kanssa. Riittävä siirtymäaika mahdollistaa muutosten toteuttamisen hallitusti, turvaten palveluiden jatkuvuuden ja tietoturvan koko prosessin ajan ja vähentää riskiä siitä, että kunta joutuisi tekemään kiireessä pitkällä aikavälillä epätarkoituksenmukaisia ratkaisuja.



Kunnan rajalliset resurssit eivät myöskään mahdollista useiden samanaikaisten järjestelmä- ja palvelumuutosten toteuttamista ilman merkittävää toiminnallista riskiä, minkä vuoksi vaihtoehtojen selvittäminen edellyttää erillistä, kohdennettua valmistelutyötä.

Monetra Oulu Oy

Muonion kunta omistaa yhden osakkeen Monetra Oulu Oy:stä. Hankintalain muutos aiheuttaa Monetra Oulu Oy:ssä yritysjärjestelyjä ja kunnan omistusosuuden nostaminen uuden lain edellyttämään vähintään 10 prosenttiin ei ole mahdollista. Kunta hankkii yhtiöltä palkkapalvelua, joka on kriittinen palvelu kunnan kannalta. Monetra on kilpailuttamassa yhteishankintana mm. palkkapalveluita, johon kunnanhallitus sitoutui 1.6.2026 § 124. Lainvoimainen päätös hankinnasta saataneen aikaisintaan keväällä 2027. Sen jälkeen seuraa liiketoimintasiirrot kilpailutuksen voittaneelle palveluntarjoajalle Monetra Oulu Oy:ltä (mm. järjestelmät, asiakkaat ja henkilöstö), mutta palkkapalveluita uusi palveluntarjoaja ei pystyine tarjoamaan Muonion kunnalle 30.6.2027 mennessä. Kunta selvittää, Monetran kilpailuttaman yhteishankinnan rinnalla, mm. vaihtoehtoa liittyä kuntayhtymämalliin em. palveluiden tuottamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitsee tiedoksi hankintalain muutoksen vaikutukset kunnan toimintaan ja ko. palveluiden uudelleenjärjestelyjen tilanteen,
2. hyödyntää hankintalain mahdollistamaa pidempää siirtymäaika enintään 30.6.2030 asti LapIT Oy:n ja Monetra Oy:n kanssa tehtyjen sopimusten osalta ja tehdä asiaa koskevan ilmoituksen Valtiokonttorille määräaikaan 30.9.2026 mennessä;
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallinto- ja talouspalvelut valmistelevaan tarvittavat selvitykset kunnan ICT-palveluiden ja palkkahallinnon tulevaisuuden järjestämismahdollisuuksista tehden yhteistyötä LapIT:n muiden omistajien kanssa (ICT- palvelut), ja palkkahallinnon osalta mm. Pudasjärven kaupungin kuntayhtymämallin kanssa.

Tiedoksi

LapIT Oy ja Monetra Oulu Oy



Kunnanhallitus, § 31, 17.02.2025

Kunnanvaltuusto, § 6, 24.02.2025

Kunnanhallitus, § 168, 25.08.2025

Kunnanhallitus, § 85, 27.04.2026

Kunnanhallitus, § 208, 28.09.2026

§ 208

Kylkirovan asemakaava

MUODno-2025-54

Kunnanhallitus, 17.02.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Oheismateriaali

1 Kartta ylimuonio Utku Resort

Maanomistaja Ravintola Roka Oy on toimittanut kuntaan esityksen asemakaavan laatimiseksi Ylimuonioon. Tavoitteena on käynnistää Utku Resort- hanke, jossa rakennettaisiin n. 1000 m² yksikerroksinen rakennus Ylimuonion Kylkirovan päälle. Tarkoituksena on rakentaa ympärivuotinen matkailukohde. Kaavaan esitetään rakentamisoikeutta noin 2000 m², jolloin mahdollinen lisärakentaminen myöhemmässä vaiheessa olisi kaavan puitteissa mahdollista. Hankkeen tavoitteena on rakentaa em. paikalle resort-kokonaisuus, jossa on noin 50 majoituspaikkaa sekä 60 paikkainen korkeatasoisia ruokaelämyksiä tarjoava ravintola. Hotellin yhteyteen on tarkoitus rakentaa myös erillisenä rakennuksena maisemasauna. Safaritoimintoja ja ohjelmapalveluita varten on tarkoitus rakentaa yksi ns. huoltorakennus.

Hakija sitoutuu maksamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset. Alueidenkäyttölain 20 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia alueiden käytön suunnittelusta sekä rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan ja sillä tulee olla käytettävissään riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Alueidenkäyttölain 50 §:n mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Lain 51 § edellyttää, että asemakaava laaditaan ja pidetään ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan laatimisen ja hallintosäännön mukaan kunnanhallitus toimii kaavoitusviranomaisena.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Ylimuonion Kylkirovan alueen asemakaavoitustyön käynnistämisen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan hyväksymään käynnistämissopimuksen.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa pidetään tauko. Tauon jälkeen suoritettiin nimenhuuto ja puheenjohtaja totesi paikalla olevan samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Kunnanvaltuusto, 24.02.2025, § 6

Kunnanhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.2.2025 § 31 ja oikaissee päätöstään erikseen hallintosäännön § 27 mukaisesti: Asemakaavan ja ranta-asemakaavan käynnistämisestä päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

— —

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Rantakokko, hallintojohtaja, katri.rantakokko@muonio.fi

Liitteet

1 OAS Kylkirova 17082025

Kaavan laatija on 17.8.2025 toimittanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman Kylkirovan asemakaavasta.

Asemakaavan laadinnan kohteena on n. 38 hehtaarin alue Ylimuonion kylän alueella kiinteistöllä 498-403-9-16. Alue on yksityisessä omistuksessa ja kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain 91 b § mukaiset maankäyttösopimukset.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa korkealaatuisen ympärivuotisen matkailukohteen (resort) rakentaminen Kylkirovan lakialueelle. Tavoitteena käynnistää Utku Resort -hanke, jonka tarkoituksena on rakentaa alueelle yksikerroksinen hotellirakennus ja siihen liittyvä safaritoimintoja ja ohjelmapalveluja palveleva rakennus sekä maisemasaua. Kaavassa on tavoitteena varautua mahdolliseen myöhempään lisärakentamiseen erillismajoitteina. Rakennusoikeutta on tavoitteena osoittaa yht. 3000 k-m².

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus itseoikaisee 17.2.2025 § 31 päätöstään ja hyväksyy asemakaavan laatimisen käynnistämisen Kylkirovan alueelle. Hallitus valtuuttaa kunnan- ja hallintojohtajan hyväksymään käynnistämissopimuksen.

Kunnanhallitus kuuluttaa Kylkirovan asemakaavan vireille ja merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen sillä tarkennuksella, että maa- ja asuntopoliittisen ohjelman mukaisesti aineistoon laaditaan vaikutusten ennakoarviointi.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Aatu Harmaala, aatu.harmaala@muonio.fi

Oheismateriaali

- 1 Kylkirova luontoselvitys
- 2 OAS Kylkirova - valmisteluvaihe
- 3 Kylkirovan asemakaavaluonnos 29032026
- 4 Kylkirova AK SELOSTUS - valmiteluvaihe 29032026

Kunnanhallitus päätti 25.08.2025 § 168 käynnistää asemakaavan laatimisen Ylimuonion Kylkirovan alueelle, se on kuulutettu vireille ja OAS on ollut nähtävillä 5.11.2025 alkaen.

Kaavan laatija on toimittanut 29.3.2026 valmisteluvaiheen aineiston - kaavaluonnoksen, -selostuksen, päivitetyt OAS:n ja luontoselvityksen.

Suunnittelualueen keskivaiheille Kylkirovan lakialueelle on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonna saa sijoittaa ohjelmapalveluiden käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakenteita (RM-1). Kyseinen alue mahdollistaa resort-alueen toteuttamisen. Kortteliin on osoitettu rakennusalat viitesuunnitelman mukaisille rakennusten paikoille (hotelli, safari- ja saunarakennus) sekä laajentumisvara toiselle majoitusrakennukselle. Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu yhteensä 3000 k-m². Kerroskorkeudeksi on määritetty I. Alueen läpi on osoitettu ohjeellinen ajoreitti, jonka yhteydessä on pysäköintialue. Pysäköintialueelle on osoitettu ohjeellinen helikopterin laskeutumispaikka sekä sitä ympäröivä helikopteriliikenteen oletettu estevapaa vyöhyke.

Luontoselvityksessä tunnistettiin alueella huomionarvoisia kohteina kahdesta kohta varttunutta kuivahkoa kangasmetsää, sekä muuttunutta tihkupintaa metsätien varrelta. Tunnistetut varttuneet kuivan kangasmetsän, sekä muuttuneen tihkupinnan alueet on kaavakartalla kuvattu merkinnällä "luo-1". Vireilletulovaiheessa Tornionlaakson museo edellytti lausunnossaan arkeologisen inventoinnin laadintaa suunnittelualueelta, mikä tullaan tekemään kevään / alkukesän 2026 kuluessa. Inventoinnin tulokset huomioidaan ehdotusvaiheen kaavamateriaalissa.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus merkitsee Kylkirovan asemakaavan valmisteluaineiston tiedoksi, asettaa sen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää lausunnot OAS:iin merkityiltä tahoilta.

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri esitteli kaavaluonnosta ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen muutoin, mutta osallisiin tulee lisätä Ylimuonion kyläyhdistys.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Aatu Harmaala, aatu.harmaala@muonio.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Kylkirovan AK ehdotus 25082026.pdf
- 2 Liite 2 OAS_Kylkirova_25082026.pdf
- 3 Liite 3 Kylkirova luontoselvitys 31102025
- 4 Liite 4 Kylkirova arkeologinen inventointi 2026
- 5 Liite 5 Neuvottelumuistio Kylkirovan asemakaava - Muonion paliskunta11082026.
- 6 Liite 6 Kylkirova_valmisteluvaiheen vastineet_24082026
- 7 Liite 8 Asemakaavan seurantalomake 2

Kylkirovan asemakaavaa laaditaan Ylimuonion kylän alueelle kiinteistölle 498-403-9-16. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 38 hehtaaria ja se sijaitsee noin 12 kilometrin etäisyydellä Muonion kirkonkylästä pohjoiseen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen ympärivuotisen matkailukohteen toteuttaminen Kylkirovan alueelle. Rakennusoikeutta alueelle osoitetaan yhteensä noin 3 000 k-m²

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisen käynnistämisestä, minkä jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto on asetettu nähtäville. Valmisteluvaiheessa lausunnot saatiin muun muassa Lupa- ja valvontavirastolta, Tornionlaakson museolta, Lapin liitolta, Metsähallitukselta, sekä Muonion paliskunnalta. Lausuntojen myötä kaava-aineistoa sekä kaavaselistusta on tarkennettu.

Kuluneen kesän aikana on tehty arkeologinen inventointi suunnittelualueelle. Inventoinnissa ei havaittu suunnittelualueella muinaismuistolain mukaisia arkeologisia kohteita eikä alueelta tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Poronhoitoon kohdistuvien vaikutusten arvioimiseksi kaavahankkeesta järjestettiin 11.8.2026 neuvottelu Muonion paliskunnan edustajien kanssa. Neuvottelussa käsiteltiin erityisesti porojen kokoamis- ja kuljetusreittejä sekä mahdollisia haittojen lieventämiskeinoja. Neuvottelun perusteella kaava-ainestoa on tarkistettu ehdotusvaiheeseen. Lisäksi valmisteluvaiheessa esillä ollut helikopteritoiminnan mahdollistava aluevaraus on poistettu ehdotusvaiheen aineistosta.



Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- Merkitsee Kylkirovan asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston tiedoksi ja asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään kaavaselostuksen mukaisesti.
- Valtuuttaa maankäytösinsinöörin tekemään tarvittaessa aineistoon vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia ennen nähtäville asettamista.



§ 209

Sitoumuspyyntö, kuntayhtymä Kaaren perustaminen

MUODno-2026-281

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Oheismateriaali

1 Päivitetty julkinen versio Sitoumuspyyntö Kuntayhtymä Kaaren perustaminen

Pudasjärven kaupunki on esittänyt Muonion kunnalle 27.8.2026 sitoumuspyynnön kuntayhtymä Kaaren perustamiseen liittyen. Sitoumuspyyntö on pyydetty käsittelemään 30.9.2026 mennessä. Sitoumuspyynnössä kerrotaan muun muassa seuraavaa:

Eduskuntakäsittelyssä olevat hankintalain muutokset käytännössä estävät mm. Pudasjärven kaupungin ICT palveluntuotannon hankinnat Lapit Oy:ltä ja talous- ja henkilöstöhallinnon palveluntuotannon hankinnat Monetra Oulu Oy:ltä lakiesityksen mukaan 1.7.2027 alkaen, ja poikkeuksen käyttämistä koskevaa kohtaa hyödyntäen hankintoja voisi jatkaa vuoteen 2030 asti.

Valtakunnallisesti on arvioitu, että hankintalain muutos voi aiheuttaa erityisesti pienille kunnille kymmenien prosenttien kustannusten nousemisen ao. palveluissa, muutostalouksia, tietoturvaan liittyviä riskejä sekä hankintaresurssin tarpeen (osaaminen, henkilöstöresurssi) lisääntymistä.

Pudasjärven kaupungin tahtotila on jatkaa nykyistä ICT palveluntuotannon hankintaa mahdollistamalla se kuntayhtymämallilla, jossa kuntayhtymä omistaisi Lapit Oy:stä vähintään vaadittavan 10 prosenttia.

Sen sijaan talous- ja palkkahallinnon palveluntuotannon osalta Pudasjärven kaupungin alustava suunnitelma on ollut siirtää se kaupungin omaksi toiminnaksi perustamalla sitä koskeva yksikkö (ml. palkata tarvittava henkilöstö). Sittemmin eräistä muista kunnista on toivottu selvittävän mahdollisuutta, että mahdollisesti ICT:tä varten perustettava kuntayhtymä järjestäisi myös talous- ja henkilöstöhallinnon palveluntuotannon.

Tämän alun perin lin, Vaalan, Utajärven ja Simon kunnille lähetetyn pyynnön jakelua on päätetty laajentaa erityisesti koskien talous- ja henkilöstöhallinnon palveluntuotannon järjestämistä (pyynnön kohta B). Pudasjärven kaupungin tiedossa ei ole olisiko järjestely ICT:n osalta (kohta A) käytännössä mahdollinen tai tarkoituksenmukainen. Pyyntöä ei kuitenkaan ole rajattu kohtaa A, jolloin toteuttamismahdollisuus selvittäisiin neuvotteluiden aikana tähänkin kohtaan sitoutuneiden osalta.

Pudasjärven kaupunki pyytää vastaanottajana olevilta kunnilta seuraavia sitoumuksia:

A) Kunta sitoutuu kuntayhtymä Kaaren perustamiseen yhdessä Pudasjärven kaupungin ja mahdollisesti yhdessä lin, Utajärven ja Simon ja mahdollisesti joidenkin muiden kuntien kanssa kuntien kanssa ja luovuttamaan tietohallinnon toimivallan kuntayhtymälle siten kuin ICT-palveluntuotannon hankintojen tekeminen kuntayhtymän osin omistamalta ICT palveluntuotantoyhtiöltä hankintalainsäädännön tai muun sovellettavan lainsäädännön*



mukaan edellyttää sekä tekemään tarvittavat sopimusten (mm. tietojärjestelmät) siirrot kuntayhtymälle siten kuin myöhemmin ohjeistetaan. Tavoitteena kuntayhtymän talouden suunnittelussa on, että kunnalle aiheutuvat kustannukset eivät kasva nykyisistä. Kunta sitoutuu osaltaan kuntayhtymän perustamisesta aiheutuvien Pudasjärven kaupungin tilaamien palveluiden kustannusten kattamiseen perussopimuksessa tarkemmin sovittavalla tavalla. Kyseessä on kunnan tahtotilan ilmaiseva valmistelua sitova kanta. Juridinen sitoutuminen kuntayhtymän perustamiseen tapahtuu hallintosäännön mukaisin menettelyin jokaisen kunnan (myös Pudasjärven kaupungin osalta) erikseen. Kukin kunta voi vielä silloin myös päättää hylätä kuntayhtymään liittymisen ja perussopimuksen hyväksymisen.

B) Kunta sitoutuu kuntayhtymä Kaaren perustamiseen yhdessä Pudasjärven kaupungin ja mahdollisesti yhdessä lin, Utajärven, Simon ja mahdollisesti joidenkin muiden kuntien kanssa ja hankkimaan talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutuotannon kuntayhtymältä. Palveluntuotanto tehtäisiin ensisijaisesti kuntayhtymän omalla henkilöstöllä. Ulkoistaminen siten, että kuntayhtymä hankkisi palvelun ulkopuolelta edellyttäisi kuntayhtymän päätöstä. (Tässä tilanteessa kuntien tulisi luovuttaa toimivaltaa kuntayhtymälle ainakin, jos hankinta tehtäisiin in house -yhtiötä. Tällaista suunnitelmaa ei kuitenkaan tällä hetkellä ole.) Sitoutuminen sisältää velvollisuuden irtisanoa sopimus nykyisen talous- ja henkilöstöhallinnon palveluntuottajan kanssa siten kuin myöhemmin ohjeistetaan sekä tekemään tarvittavat sopimusten siirrot (mm. tietojärjestelmät) kuntayhtymälle siten kuin myöhemmin ohjeistetaan. Tavoitteena kuntayhtymän talouden suunnittelussa on, että kunnalle aiheutuvat kustannukset eivät kasva nykyisistä. Kunta sitoutuu osaltaan kuntayhtymän perustamisesta aiheutuvien Pudasjärven kaupungin tilaamien palveluiden kustannusten kattamiseen perussopimuksessa tarkemmin sovittavalla tavalla. Kyseessä on kunnan tahtotilan ilmaiseva valmistelua sitova kanta. Juridinen sitoutuminen kuntayhtymän perustamiseen tapahtuu hallintosäännön mukaisin menettelyin jokaisen kunnan (myös Pudasjärven kaupungin osalta) erikseen. Kukin kunta voi vielä silloin myös päättää hylätä kuntayhtymään liittymisen ja perussopimuksen hyväksymisen.*

Sitoumus on sitova ja voimassa edellyttäen, että voimaan astuvassa hankintalaissa tulee olemaan sidosyksikköhankintoihin vähintään 3 % vähimmäisomistusosuusvaatimus (lakiesityksessä vaatimus on 10 %, mutta 3 %:kin vaatimuksen on arvioitu aiheuttavan vastaavan tarpeen).

Kuntaa pyydetään ilmoittamaan Pudasjärven kaupungin kirjaamoon (kirjaamo @ pudasjarvi.fi) sitoutuuko kunta edellä kohtaan A, kohtaan B, ei kumpaankaan vai molempiin. Vastauksessa pyydetään ilmoittamaan diaarinumero 379/00.04.01/2026.

Muonion kunta on siirtänyt ICT- ja tietotekniikkapalvelunsa LapiIT Oy:n hoidettavaksi joulukuusta 2018 alkaen. Monetra Oulu Oy on tuottanut kunnan palkkahallintopalvelut tammikuusta 2025 lähtien. Muonion kunta on pienomistajan tilanteessa, jossa ICT-palveluiden ja palkkahallintopalveluiden ostaminen nykyisiltä palveluntarjoajilta ei ole mahdollista lakimuutoksen jälkeen. Vaihtoehtoina on kilpailuttaa palvelut, järjestää toiminta omana tuotantona tai tehdä yhteistyötä muiden kuntien kanssa esimerkiksi Pudasjärven ehdotuksen mukaisesti.

Muonion kunta on ollut Monetra Oulu Oy:n kanssa keskustelemassa pienomistajien yhteishankintaan osallistumisesta palkkahallintopalveluiden kilpailutuksen osalta ja vastannut Monetra Oulu Oy:n kilpailutuksen sitoutumispyyntöön myönteisesti.



Muonion kunta on ilmoittanut Monetra Oy:lle, että se tulee myös selvittämään em. palveluiden järjestämisen osalta, vallitsevan tilannekuvan vuoksi, kuntayhtymämallin mahdollisuutta, tämä menettely on Monetra Oy:lle sopinut. ICT-palvelujen tuottamisen osalta Muonion kunta kartoittaa eri vaihtoehtoja tuottaa palveluja kunnan tarpeisiin. Yhtenä ratkaisuna ICT-palvelujen tuottamiseen Pudasjärven kaupunki esittää kuntayhtymämallia, jonka toimivuutta ja toiminnasta aiheutuvia kustannuksia Muonion kunta arvioi jatkossa käytävien yhteisneuvottelujen pohjalta ennen kuin tekee kuntayhtymään sitoutumisesta lopullista päätöstä.

Kuntalain 8 §:n mukaan kunta voi järjestää sille laissa säädetyt tehtävät itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla tai kuntayhtymällä.

Tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden:

1. yhdenvertaisesta saatavuudesta
2. tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä
3. tuottamistavasta
4. tuottamisen valvonnasta
5. viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä

Kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Lisäksi kuntalain 9 §:n mukaan kunta tai kuntayhtymä voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta. Palvelusetelin käytöstä säädetään erikseen. Julkisen hallintotehtävän kunta voi kuitenkin antaa muulle kuin viranomaiselle vain, jos siitä erikseen lailla säädetään. Kunnan tai kuntayhtymän hankkiessa laissa säädettyjä palveluja muulta palvelujen tuottajalta sillä säilyy 8 §:n 2 momentissa tarkoitettu järjestämisvastuu. Tämän lisäksi palvelujen tuottajan vastuu palveluista määräytyy sen mukaan, mitä tässä laissa tai muualla säädetään, sekä mitä kunta tai kuntayhtymä ja palvelujen tuottaja sopivat.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osallistua kuntayhtymä (Kaaren) perussopimuksen neuvotteluun kohdan A- ja B-palvelujen tuottamisen osalta.

Muonion kunta tekee mahdollisesta, lopullisesta sitoutumisesta kuntayhtymätoimintaan, erillisen päätöksen käytyjen neuvottelujen ja kunnan tekemien arviointien pohjalta.

Tiedoksi

Pudasjärven kaupunki



§ 210

Pyyntö alustavasta sitoutumisesta 3.9. mennessä Lapin ilmasto- ja energiastrategian toimeenpanoa tukevaan hankkeeseen

MUODno-2026-296

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Oheismateriaali

1 sitoutumispyyntä Lapin ilmasto- ja energiastrategian toimeenpanoa tukevaan hankkeeseen.pdf

Lapin liitto valmistelee hanketta, jonka tavoitteena on tukea Lapin ilmasto- ja energiastrategian toimeenpanoa kunnissa. Lapin liitto pyytää kuntia antamaan alustavan sitoumuksensa hankkeeseen osallistumisesta.

Hankkeessa vahvistetaan kuntien ilmasto- ja energiatyötä erityisesti:

- energiatehokkuuden edistämisessä
- ilmastomuutokseen sopeutumisessa
- ilmastotyön suunnittelussa, seurannassa ja koordinoinnissa.

Hankkeessa kunnille tarjotaan asiantuntijatukea, neuvontaa, koulutuksia, työpajoja, viestintää sekä käytännön työkaluja ilmastotyön kehittämiseen. Lisäksi hankkeessa kehitetään Lapin olosuhteisiin soveltuvia indikaattoreita ja etsitään konkreettisia ratkaisuja energia- ja liikenneköyhyyden ehkäisemiseen. Kunta voi osallistua hankkeeseen kahdella vaihtoehtoisella tasolla. Kunnan osuuteen vaikuttaa lisäksi kuntakoko. Vuosittaisen kuntaosuuden alustavasti suunniteltu alle 4 000 asukkaan kunnassa:

- laaja sitoutuminen 1 000,- vuosi
- perussitoutuminen 200,- vuosi

Laaja sitoutuminen sisältää:

- Ilmastovahti-palvelun käyttöönoton kunnassa (kuntakohtainen käyttöönottomaksu ja hankkeen aikaiset vuosimaksut sisältyvät hankkeeseen; palvelun arvo noin 16 000 €/kunta) sekä Ilmastovahdin käyttöönoton koordinoinnin sekä tuen, neuvonnan ja avuntietojen syöttämiseen
- Kuntakohtaisia info-, neuvonta-, työpaja- ja koulutustilaisuuksia ilmastomuutoksen hillinnän, energiaratkaisujen ja sopeutumisen teemoista kunnan tarpeiden mukaisesti
- Jatkovaa asiantuntijatukea ilmastotoimien suunnittelussa ja energia- ja liikenneköyhyyden vähentämisessä ja ehkäisyssä
- Neuvontaa ja ohjausta ilmasto- ja sopeutumis suunnitelmien laadintaan ja päivittämiseen sekä ilmastotyön integroimiseen osaksi kunnan strategia- ja kehittämistyötä.

Sitoutuminen ilman Ilmastovahti-palvelua



- Sisältää kaikki edellä mainitut palvelut lukuun ottamatta Ilmastovahti-palvelunkäyttöönottoa, käyttöä ja tukea siihen.

Kaikille Lapin kunnille yhteiset hyödyt

Lisäksi kaikki Lapin kunnat hyötyvät hankkeen ilmastoviestinnästä, yleisistä koulutus- ja verkostoitumistilaisuuksista, maakunnallisen ilmastotyön koordinoinnista, seurannasta jakehittämisestä sekä haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien osallistamisesta. Kaikkikunnat voivat myös osallistua energiatehokkuuden ja sopeutumisratkaisujen kilpailuun, jonka palkintona asiantuntijapalveluita energiatehokkuuden ja sopeutumisen ratkaisujen kehittämiseen pienellä omarahoituksella.

Hankkeelle haetaan tukea ympäristö EAKR:stä ja tavoitteena on saada hakemus jo 21.9.päättävään rahoitushakuun. Toteutusaika on 2 vuotta, alustavasti 1.1.2027 – 31.12.2028.

Hankkeen koko budjetti on n. 400 000–420 000.

Tavoitteenamme on saada yli puolet Lapin kunnista sitoutumaanhankkeeseen. Lapin liitto pyytää kuntia ilmoittamaan alustavan sitoutumisen hankkeeseen sekä ensisijaisen sitoutumisvaihtoehdon 3.9. mennessä; Muonion kunta on alustavan myönteisen sitoutumisen ilmoittanut. Hanke on kuntastrategian toimeenpanosuunnitelman mukainen, ja edistäisi siten kunnan omia strategisia tavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se:

- on mukana Lapin liiton hallinnoimassa, Lapin ilmasto- ja energiastrategian toimeenpanoa kunnissa- hankkeessa,
- sitoutuu laajaan sitoutumispakettiin, joka on 1000 euroa/ vuosi, ja huomioi em. varauksen talousarviovalmistelussaan.

Tiedoksi

Lapin liitto



§ 211

Lausuntopyyntö Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen talousarviosta

MUODno-2026-298

Valmistelijat / lisätiedot:

Annika Muotka, työllisyysvastaava, annika.muotka@muonio.fi

Oheismateriaali

- 1 Lausunto Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen 2027 talousarviosta.pdf
- 2 Lausuntopyyntö vuoden 2027 talousarviosta

Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysaluejaosto on käsitellyt 1.9.2026 §44 työllisyysalueen talousarvioluonnosta vuodelle 2027.

Sopimuksessa yhteisestä toimielimestä työllisyysaluejaoston tehtävänä on valmistella ja hyväksyä yhteisen työllisyysalueen talousarvio ja tilinpäätös esitettäväksi vastuukunnan talousarvion laadinta- ja hyväksymisprosessin mukaisesti. Edelleen sopimuksen mukaisesti talousarvioesitys lähetetään ennen sen hyväksymistä lausunnot sopijakunnille. Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalue pyytää lausunnot sopijakunnilta talousarvioluonnokseen 21.10.2026 mennessä.

Lausuntopyyntö ja kunnan lausunto on pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaisen lausunnon.

Tiedoksi

Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalue, Enontekiön, Kittilän, Kolarin ja Pellon kunnat, elinvoimapaalvelut



Kunnanhallitus, § 260, 24.11.2025

Kunnanhallitus, § 142, 15.06.2026

Kunnanhallitus, § 164, 24.08.2026

Kunnanhallitus, § 212, 28.09.2026

§ 212

Toimitilojen jatkovuokrasopimukset Lapin hyvinvointialue

MUODno-2025-401

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Oheismateriaali

- 1 Jatkovuokrasopimusneuvottelut Kirje Muonio
- 2 Liite 3 - AH 27.11.2024, 509§
- 3 Oppilashuollon tilat, Kokonaisvuokrasopimus
- 4 Oppilashuollon tilat, Käyttöoikeussopimus
- 5 Toistaiseksi voimassa oleva kokonaisvuokrasopimus 31102025
- 6 Vastuunjakotaulukko kokonaisvuokra_31102025
- 7 Liite 1. Yhteenveto arviointiryhmän kirjauksista ja aluehallituksen päätöksistä
- 8 Liite 2 - AH 20.10.2025, 424§
- 9 Vuokrasopimusluonnos 15.8.2025
- 10 Vuokraesitys soteikiinteistöt
- 11 Vastuunjakotaulukko kokonaisvuokra 27.2.2025
- 12 Rakennuksen perustietolomake vuodeosasto

Lapin hyvinvointialue on toimittanut kuntiin arviointiryhmän 13.10.2025 antamat toimenpide-ehdotukset. Kunnalta on pyydetty kannanottoa aluehallituksen 20.10.2025 § 424 mukaisiin päätöksiin vuokraneuvotteluiden periaatteisiin liittyen. Sekä arviointiryhmän linjaukset että aluehallituksen päätökset ovat oheismateriaalina.

Laphan toimitilahallinnosta 31.10.2025 lähetetyssä saatekirjeessä ilmaistaan, että *Lapin hyvinvointialue voi solmia toimitiloja koskevat vuokrasopimukset 1.1.2026 lukien ainoastaan noudattaen aluehallituksen päätösten mukaisia periaatteita sellaisenaan. Vuokranantajan kanssa aiemmissa neuvotteluissa vuoden 2025 aikana läpikäydyt asiat jätetään viemättä päätöksentekoon niiltä osin kuin ne ovat ristiriidassa aluehallituksen 20.10.2025 424 § päätösten kanssa.*

Lapha pyytää kunnalta toimivaltaisen viraomaisen lainvoimaista päätöstä siitä, sitoutuuko kunta vuokranantajana kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjauksiin jatkovuokraudella 1.1.2026 lukien. Mikäli kunta sitoutuu aluehallituksen päätökseen tilojen jatkovuoraamista koskien, Lapin hyvinvointialue valmistelee vuokrasopimukset ja sopimusten läpikäyntiä sekä allekirjoitusprosessia jatketaan Teams-neuvottelussa. Alkuperäinen määräaika vastaukselle on 19.11.2025, mutta lisäaikaa on myönnetty 24.11.2025 kunnanhallituksen päätöksen toimittamiseen.

Aluehallitus on 20.10.2024 § 424 päättänyt, että:



1. hyvinvointialue vuokraa kunnilta, kuntien omistamilta yhtiöiltä tai yksityisiltä vuokranantajilta (kuntien myytyä siirtymäkaudeksi vuokratut kiinteistöt) hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat 1.1.2026 alkaen korkeintaan vuoden 2025 vuokratason mukaisella €/htm²/kk yksikkö hinnalla siten, että v. 2026 aikana vuokria ei koroteta lainkaan, ja että vuokrahinta sisältää hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaisen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkaudella;
2. hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä vain ne huoneistoneliömetrit (htm²), joita palvelujen tosiasiallinen järjestämien tai tuottaminen edellyttää ja että huoneistoneliömetrit muodostetaan vuokranantajan toimittamien dwg-tiedostomuotoisten pohjapiirustusten perusteella;
3. ARA-rahoitteisten toimitilojen vuokraamisessa ja vuokran määrittelyssä noudatetaan edelleen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varken) ohjeistusta (omakustannehinnan periminen vuokrana);
4. Mikäli vuokran määrästä ei päästä sopimukseen ja toimitilojen käyttöä on välttämätöntä jatkaa palvelujen turvaamiseksi 1.1.2026 jälkeen, hyvinvointialue maksaa 75 % vuoden 2025 vuokrasta suhteutettuna v. 2026 alusta vuokrattavaan huoneistoneliöalaan kuukausittain, kunnes uusi vuokrasopimus on tehty tai tilojen käyttö on päättynyt;
5. Toimitiloihin tarvittavien välttämättömien investointien rahoittamiseksi voidaan tehdä 5-10 vuoden määräaikaista vuokrasopimuksia edellyttäen, että ko. tilojen tarve on pysyväisluontoista myös tiedossa tai suunnitelmissa olevien palveluverkkomuutoksien jälkeen, ja että vuokrasopimukset hyväksytään investointeja vastaavina sopimuksina osaksi hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa ja lainanottovaltuuden perusteita;
6. Toimitilojen vuokrasopimukset laaditaan hyvinvointialueen laatimalle vuokrasopimus pohjalle liitteineen, ja niihin voidaan tehdä vuokranantajakohtaisia erityisehtoja, jotka eivät kuitenkaan voi olla ristiriidassa hyvinvointialueen sopimus pohjan ja sen liitteiden keskeisten ehtojen kanssa;
7. Oppilashuollon tilojen vuokraamiseen voidaan käyttää joko käyttöoikeussopimusta tai suppeampaa kokonaisvuokrasopimusta ja ns. keikka-asuntojen sekä tukiasuntojen, jotka hyvinvointialue vuokraa edelleen, vuokraamiseen voidaan käyttää hyvinvointialueen jälleen vuokraukseen tarkoitettua asuinhuoneiston vuokrasopimusmallia;
8. Viranomaisten edellyttämistä toimitilamuutoksista, kuten esimerkiksi poistumisturvallisuuden saattamisesta pelastuslain edellyttämälle tasolle, vastaa vuokranantaja kustannuksellaan;
9. Hybridityön toimintamalli laajennetaan Rovaniemen lisäksi koko hyvinvointialueelle toimistotiloja koskevien kustannussäästöjen aikaan saamiseksi;
10. Toimitilojen vuokrasopimuksia koskevaa toimivaltaa rajoitetaan siten, että konserni- ja tilajaosto päättää uusista tilavuokrauksista ja kustannusvaikutteisista sopimusmuutoksista toimialajohtajan esityksestä;
11. Tilankäyttöä tiivistetään ja tilojen monikäyttöisyyttä lisätään vuokrasäästöjen saavuttamiseksi.

Muonion kunta on vuokraneuvotteluissaan esittänyt hyvinvointialueelle 10 vuoden määräaikaista sopimuksia ja nykyisillä kiinteistökohteiden €/m² -vuokratasolla. Esitykset ovat oheismateriaalina. Perusteluna esitykselle oli alustava kunnan laskelma, jolla kiinteistöjen vuokratason ja sopimuskausien keston tulisi olla, jos kaikki em. vuokratut kiinteistökohteet ovat tulevaisuudessa yhtiöitettynä. Kunta ei ole esittänyt



Lapin hyvinvointialueelle vuokrankorotuksia (€/htm²/kk) v. 2026 alkaen. Kunnassa on parhaillaan menossa markkinakartoitus selvitys ko. kiinteistöjen yhtiöittämistarpeesta ja se valmistunee vielä vuoden 2025 aikana. Kuntalain 126 § mukaan kunnan hoitaessa tehtäviään kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Yhtiöittämisvelvollisuuden on katsottu koskevan mm. kuntien ja hyvinvointialueiden välisiä vuokrasopimuksia. Monilla etenkin pienillä paikkakunnilla kunnan ei kuitenkaan välttämättä voida katsoa toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla vuokratessaan toimitiloja hyvinvointialueelle. Yhtiöittämisvelvollisuuden noudattaminen on kuntien vastuulla ja Lapin hyvinvointialue on linjannut, että hyvinvointialueen puolesta vuokrasopimukset on mahdollista tehdä suoraan kuntien kanssa.

Lapin hyvinvointialue on esittänyt syksyn vuokraneuvotteluissa, että se ei pysty arviointimenettelyssä ollessaan, sitoutumaan pitempiin määräaikaisiin vuokrasopimuksiin Muonion kunnan kanssa. Lapin hyvinvointialue esittää tarkennuksia/vähennyksiä vuokrattaviin huoneistoneliömääriin. Kunnalle on esitetty tehtäväksi tarkistaa, kiinteistön omistajan vastuulla, viranomaisen edellyttämät mahdolliset toimitilamuutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus vastaa Lapin hyvinvointialueelle aluehallituksen 20.10.2024 päätöksiin liittyen seuraavaa:

1. ♦? Hyvinvointialue vuokraa kunnilta, kuntien omistamilta yhtiöiltä tai yksityisiltä vuokranantajilta (kuntien myytyä siirtymäkaudeksi vuokratut kiinteistöt) hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat 1.1.2026 alkaen korkeintaan vuoden 2025 vuokratason mukaisella €/htm²/kk-yksikkö hinnalla siten, että v. 2026 aikana vuokria ei koroteta lainkaan, ja että vuokrahinta sisältää hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaisen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkaudella ♦?.
 - Vastaus: Muonion kunta hyväksyy tämän ehdon. Muonion kunta esittää, että palveluiden tuottamiseen tarvittavat tilat vuokrataan 1.1.2026 alkaen vuoden 2025 vuokratason mukaisella €/htm²/kk- yksikkö hinnalla siten, että vuoden 2026 aikana ei koroteta vuokria lainkaan, ja että vuokrahinta sisältää hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaisen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkaudella.
 - Laphan kanssa käydyissä neuvotteluissa (11/2025) on lisäksi todettu täsmällisesti em. kohtaan, että vuoden 2026 jälkeen vuokraa voi korottaa indeksiperusteisesti, mutta ei kuitenkaan yli 2 %. Lisäksi Laphan konserni- ja tilajaosto päätti 20.10.2025, että vuokralaisen irtisanomisaika on 11 kk ja vuokranantajan 36 kk.
-
2. ♦? Hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä vain ne huoneistoneliömetrit (htm²), joita palvelujen tosiasiallinen järjestämien tai tuottaminen edellyttää ja että huoneistoneliömetrit muodostetaan vuokranantajan toimittamien dwg-tiedostomuotoisten pohjapiirustusten perusteella. ♦?
 - Vastaus: Muonion kunta hyväksyy tämän ehdon.



3. ♦?ARA-rahoitteisten toimitilojen vuokraamisessa ja vuokran määrittelyssä noudatetaan edelleen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varken) ohjeistusta (omakustannehinnan periminen vuokrana).♦?
 - Vastaus: Muonion kunta toteaa, että tämä ehto ei koske Muonion kunnalta vuokrattavia toimitiloja.
4. ♦?Mikäli vuokran määrästä ei päästä sopimukseen ja toimitilojen käyttöä on välttämätöntä jatkaa palvelujen turvaamiseksi 1.1.2026 jälkeen, hyvinvointialue maksaa 75 % vuoden 2025 vuokrasta suhteutettuna v. 2026 alusta vuokrattavaan huoneistoneliöalaaan kuukausittain, kunnes uusi vuokrasopimus on tehty tai tilojen käyttö on päättynyt.♦?
 - Vastaus: Muonion kunta ei hyväksy tätä ehtoa ja aluehallituksen esitystä, kunnan näkemyksen mukaan tämä ehto on perusteeton ja laiton. Kunnan käsityksen mukaan mikäli vuokrasopimus ei ole voimassa, mutta vuokralainen käyttää tiloja, sopimus jatkuu entisillä ehdoilla kunnes kirjallinen sopimus on tehty.
5. ♦?Toimitiloihin tarvittavien välttämättömien investointien rahoittamiseksi voidaan tehdä 5- 10 vuoden määräaikaista vuokrasopimuksia edellyttäen, että ko. tilojen tarve on pysyväisluontoista myös tiedossa tai suunnitelmissa olevien palveluverkkomuutoksien jälkeen, ja että vuokrasopimukset hyväksytään investointeja vastaavina sopimuksina osaksi hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa ja lainanottovaltuuden perusteita.♦?
 - Vastaus: Muonion kunta hyväksyy ehdon ja kannattaa esitystä välttämättömien investointien rahoittamiseksi pidemmillä määräaikailla vuokrasopimuksella. Muonion kunta on omalta osaltaan valmis sitoutumaan ko. menettelymalliin tarvittavien investointien toteuttamisessa.
6. ♦?Toimitilojen vuokrasopimukset laaditaan hyvinvointialueen laatimalle vuokrasopimus pohjalle liitteineen, ja niihin voidaan tehdä vuokranantajakohtaisia erityisehtoja, jotka eivät kuitenkaan voi olla ristiriidassa hyvinvointialueen sopimus pohjan ja sen liitteiden keskeisten ehtojen kanssa.♦?
 - Vastaus: Muonion kunta on esittänyt neuvottelussa, että se kannattaa Senaattikiinteistöjen vuokrasopimusmallipohjaa. Mutta jos Lapin hyvinvointialue on ehdoton em. vuokrasopimusmallipohjasta, kunta hyväksyy ko. ehdon.
7. ♦?Oppilashuollon tilojen vuokraamiseen voidaan käyttää joko käyttöoikeussopimusta tai suppeampaa kokonaisvuokrasopimusta ja ns. keikka-asuntojen sekä tukiasuntojen, jotka hyvinvointialue vuokraa edelleen, vuokraamiseen voidaan käyttää hyvinvointialueen jälleen vuokraukseen tarkoitettua asuinhuoneiston vuokrasopimusmallia.♦?
 - Vastaus: Muonion kunta hyväksyy tämän ehdon.
8. ♦?Viranomaisten edellyttämistä toimitilamuutoksista, kuten esimerkiksi poistumisturvallisuuden saattamisesta pelastuslain edellyttämälle tasolle, vastaa vuokranantaja kustannuksellaan.♦?
 - Vastaus: Muonion kunta toteaa, että sillä on menossa selvitystyö toimitilaan liittyvistä, viranomaisen edellyttämistä muutostarpeista.



9. ♦?Hybridityön toimintamalli laajennetaan Rovaniemen lisäksi koko hyvinvointialueelle toimistotiloja koskevien kustannussäästöjen aikaan saamiseksi; 10.Toimitilojen vuokrasopimuksia koskevaa toimivaltaa rajoitetaan siten, että konserni- ja tilajaosto päättää uusista tilavuokrauksista ja kustannusvaikutteisista sopimusmuutoksista toimialajohtajan esityksestä.♦?
- Vastaus: Muonion kunta toteaa, että asia on Lapin hyvinvointialueen sisäinen asia.
10. ♦?Tilankäyttöä tiivistetään ja tilojen monikäyttöisyyttä lisätään vuokrasäästöjen saavuttamiseksi.♦?
- Vastaus: Muonion kunta toteaa, että asia on Lapin hyvinvointialueen sisäinen asia.

Lisäksi kunnanhallitus:

- Antaa Lapin hyvinvointialueelle kehittävän palautteen vuokrasopimusneuvotteluihin liittyen: kunta esittää, että vastaisuudessa kehitettäisiin em. neuvotteluprosesseja aidosti vastavuoroisemmaksi sekä tasa-arvoisemmaksi neuvottelukumppanien välillä. Kunnalle on syntynyt tilannekuva, että sen vaikuttamismahdollisuus neuvotteluihin kulkuihin on ollut vähäinen.
- Valtuuttaa elinvoimapalvelut ja talous- ja hallintopalvelut sekä vastuunalaiset viranhaltijat jatkamaan vuokrasopimusneuvotteluita vastausten lähtökohdista käsin. Mikäli Lapin hyvinvointialue esittää loppuvuonna 2025 kunnalle vuokrasopimusneuvotteluihin merkittäviä tarkennuksia tai korjausehdotuksia, valtuuttaa kunnanhallitus elinvoimajohtajan, hallintojohtajan ja kunnanjohtajan neuvottelemaan näistä. Ennen lopullista vuokrasopimusten allekirjoittamista vuokrasopimukset toimitetaan hallitukselle tiedoksi ja sähköpostitse hyväksyttäväksi.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen muutoin, mutta kohdan 2. osalta toteaa seuraavaa:

Vastaus: Muonion kunta hyväksyy tämän ehdon, mutta varaa mahdollisuuden neuvotella ja esittää esim. korvaavia tiloja tarkoituksenmukaiseen toimintaan.

Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanhallitus teki 24.11.2025 § 260 linjaukset Lapin hyvinvointialueen esitykseen siitä, sitoutuuko kunta vuokranantajana kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjauksiin jatkovuokrakaudella 1.1.2026 lukien. Esityksessä oli, että mikäli kunta sitoutuu aluehallituksen päätökseen tilojen jatkovuoraamista koskien,



Lapin hyvinvointialue valmistelee vuokrasopimukset ja sopimusten läpikäyntiä sekä allekirjoitusprosessia jatketaan Teams-neuvottelussa. Muonion kunnanhallitus vastasi Lapin hyvinvointialueelle aluehallituksen 20.10.2025 päätöksiin liittyen mm. seuraavaa:

- ◆?Hyvinvointialue vuokraa kunnilta, kuntien omistamilta yhtiöiltä tai yksityisiltä vuokranantajilta (kuntien myytyä siirtymäkaudeksi vuokratut kiinteistöt) hyvinvointialueen järjestämistä varten kuuluvien palvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat 1.1.2026 alkaen korkeintaan vuoden 2025 vuokratason mukaisella €/htm²/kk-yksikkö hinnalla siten, että v. 2026 aikana vuokria ei koroteta lainkaan, ja että vuokrahinta sisältää hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaisen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkaudella ◆?.
- *Vastaus: Muonion kunta hyväksyy tämän ehdon. Muonion kunta esittää, että palveluiden tuottamiseen tarvittavat tilat vuokrataan 1.1.2026 alkaen vuoden 2025 vuokratason mukaisella €/htm²/kk- yksikkö hinnalla siten, että vuoden 2026 aikana ei koroteta vuokria lainkaan, ja että vuokrahinta sisältää hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaisen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkaudella.*
- *Laphan kanssa käydyissä neuvotteluissa (11/2025) on lisäksi todettu täsmentävästi em. kohtaan, että vuoden 2026 jälkeen vuokraa voi korottaa indeksiperusteisesti, mutta ei kuitenkaan yli 2 %. Lisäksi Laphan konserni- ja tilajaosto päätti 20.10.2025, että vuokralaisen irtisanomisaika on 11 kk ja vuokranantajan 36 kk.*

Kohta:

- ◆?Hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä vain ne huoneistoneliömetrit (htm²), joita palvelujen tosiasiallinen järjestämien tai tuottaminen edellyttää ja että huoneistoneliömetrit muodostetaan vuokranantajan toimittamien dwg-tiedostomuotoisten pohjapiirustusten perusteella. ◆?
- *Vastaus: Muonion kunta hyväksyy tämän ehdon. Lisäksi kunnanhallitus päätöksessään totesi, että se hyväksyy tämän ehdon, mutta varaa mahdollisuuden neuvotella ja esittää esim. korvaavia tiloja tarkoituksenmukaiseen toimintaan.*

Vuokraneuvotteluja on jatkettu teams -yhteydellä, ja koska sopimuksia ei ole saatu astumaan voimaan 1.1.2026 alkaen, laskutus on jatkunut vuoden 2025 sopimusten pohjalta. Neuvotteluissa Laphan on keskusteltu, että mahdolliset sopimushyvitykset aj. 1.1.2026 – uusien vuokrasopimusten hyväksymisen ajankohta x voitaisiin takautuen suorittaa tammikuusta 2026 alkaen, kun saadaan uudet sopimukset voimaan.

Esimerkiksi, jos vuokrat tarkastettaisiin 1.7.2026 alkaen uusien vuokrasopimusten mukaisesti, lisäksi vuokralaskuilla 1.7.-31.12.2026 hyvitetäisiin alkuvuoden mahdolliset ylimääräiset maksut. Lapin hyvinvointialueen laskelmien /vuokrasopimusluonnosten mukaan (6/2026), Muonion kunnan tulisi hyvittää alueelle n. 30 000 euroa seuraavasti (alv 0 %):

- Hyvinvointikeskuksen osalta (ml. vuodeosasto) vuokraa on maksettu liikaa (1-5/2026) yht. 1 204,50 euroa,
- Marjapaikan osalta vuokraa on maksettu liikaa (1-6/2026) yht. 19 872,66 euroa,
- Metsäniityn osalta vuokraa on maksettu liikaa (1-5/2026) yht. 10 602,06 euroa.

Muonion kunnan osalta sopimukset hyväksyy kunnanhallitus (toimivaltainen viranomaisen Muonion kunnassa).

Kunta pyysi Lapin hyvinvointialueelta palaveria, jossa käytäisiin läpi vuokrattavien neliöiden osalta periaatteet ja linjaukset vuokrattaviin huoneistoneliöihin. Palaveri pidettiin 25.5.2026, ja palaverissa selventyi, että Lapin hyvinvointialueen mukaan kohdan *hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä vain ne huoneistoneliömetrit (htm²), joita palvelujen tosiasiallinen järjestämien tai tuottaminen edellyttää ja että*



huoneistoneliömetrit muodostetaan vuokranantajan toimittamien dwg-tiedostomuotoisten pohjapiirustusten perusteella. ♦?- linjaus on seuraava: vuokrattavien kiinteistöjen tekniset tilat jäävät kokonaan tämän määritelmän ulkopuolelle, myös jotkut varastotilat.

Kunnan viranhaltijoiden mielestä tämän kaltainen poissulkeminen on haastava. Lähtökohtaisesti on oletettu, että kun kunta on vuokrannut kaikki sote-palvelutuotannon kiinteistönsä *ainoastaan* Lapin hyvinvointialueen käyttöön ja toimintaan (näissä tiloissa ei esimerkiksi ole yhteiskäyttötiloja tms. toisen toimijan kanssa, pl. kouluterveydenhuollon tilat), näihin vuokrattaviin neliöihin sisältyisivät myös kiinteistölle kuuluvat tekniset tilat, varastot, huoltotilat yms. Lapin hyvinvointialueen kanssa käydyissä keskusteluissa on toisinaan myös viitattu kokonaan vuokrattaviin rakennuksiin, joiden vuokrasopimusneuvotteluissa voitaisiin edetä kiinteän kokonaisvuokran mukaisesti.

Kunta oli varautunut vastauksessaan Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen tiedusteluun marraskuussa 2025, että mahdollisesti vapautuvista tiloista (palveluverkkosuunnitelma on ollut prosessissa koko vuokraneuvotteluiden ajan), se pidättää mahdollisuuden neuvotella ja esittää esim. korvaavia tiloja tarkoituksenmukaiseen toimintaan. Kunta oli tällä vastauksellaan osittain myös varautunut skenaarioon siitä, että mikäli esimerkiksi Lapin hyvinvointialueen toiminta supistuu jossakin yksikössä, se on valmis huomioimaan tämän vuokrattavissa huoneistoneliömäärissä ja mahdollisesti esittämään myös vastavuoroisia ratkaisuja niin hyvinvointialueelle kuin muille toimijoille. Kunta on neuvotteluissa erikseen tarkistanut, onko mahdollista esimerkiksi vuokrata edelleen toiselle toimijalla Laphan palveluluista vapautuvia vuokratiloja. Kunnan lähtökohtana vuokraneuvotteluissa 24.11.2025 § 260 vastauksien jälkeen on ollut, *että palveluiden tuottamiseen tarvittavat tilat vuokrataan 1.1.2026 alkaen vuoden 2025 vuokratason mukaisella €/htm²/kk-yksikkö hinnalla siten, että vuoden 2026 aikana ei koroteta vuokria lainkaan, ja että vuokrahinta sisältää hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaisen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkaudella.* Neuvotteluissa Lapin hyvinvointialue on esittänyt näkemyksensä €/htm²/kk- vuokratasosta Muoniolta vuokrattavien kiinteistöjen osalta, jotka on laskettu kaikkiin Lapin kuntiin samalla hyvinvointialueen käyttämällä ohjelmalla ja periaatteilla.

Asiasta on keskusteltu kunnanhallituksessa ja keskeisten kunnan valmistelevien viranhaltijoiden kanssa. Nyt esitetyt Lapin hyvinvointialueen vuokrat ovat osa matalampia €/htm²/kk kuin vuoden 2025 vuokrataso on ollut. Lisäksi Lapin hyvinvointialue linjaa, että vuokrattujen tilojen ns. tekniset tilat tai varastot eivät sisältyisi vuokran määrittelyn perusteena oleviin neliöihin, mikä poikkeaa kunnan näkemyksestä. Lapin hyvinvointialueen linjauksen mukaan vuokrattavat neliöt siis pienenevät esimerkiksi Metsäniityssä merkittävästi. Mikäli kunta hyväksyy Lapin hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnokset, tarkoittaisi tämä sitä, että vuokratulot vähenisivät vuoden 2026 ajalta yhteensä noin 97 350 euroa ja 1.1.2027 alkaen palvelutuotannosta tippuu Marjapaikka kokonaan pois. Alkuvuonna 2026 vuokraa on peritty Lapin hyvinvointialueelta edellisen sopimuksen perusteella vuoden 2025 hinnoittelun mukaisesti, mukaan lukien tekniset tilat kokonaan.

Kunnan tahtotilana on saada vuokrasopimukset voimaan ja siten, että etenkin oppilashuollon, hyvinvointikeskuksen, vuodeosaston ja Metsäniityn osalta nämä saataisiin voimaan pitkäkestoisesti.



Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä:

1. Oppilasterveydenhuollon vuokrasopimuksen oheismateriaalin mukaisesti.
2. Hoivapalveluyksikkö Marjapaikan vuokrasopimuksen oheismateriaalin mukaisesti.
3. Hyvinvointikeskuksen ja vuodeosaston vuokrasopimuksen oheismateriaalin mukaisesti sillä muutoksella, että kaikki Lapin hyvinvointialueen palveluiden tai tukipalveluiden käytössä olevat varastotilat tulee lisätä mukaan vuokrattaviin huoneistoneliöihin. Ne varastotilat, joita Lapin hyvinvointialue ei tosiasiallisesti käytä ja siten vuokraa, tulee tyhjentää ja kunta ottaa nämä omaan käyttöönsä.
4. Metsäniityn vuokrasopimuksen oheismateriaalin mukaisesti vuoden 2026 loppuun asti. Kunta jatkaa vuokraneuvotteluja Lapin hyvinvointialueen kanssa toistaiseksi voimassa olevasta sopimuksesta 1.1.2027 alkaen. Kunnan ehdottomana tahtotilana on saada kaikkiin vuokrattaviin kohteisiin pidempiaikaiset vuokrasopimukset. Kunta pyytää Lapin hyvinvointialueelta jatkoneuvottelua ko. kiinteistöä koskevista vuokrattavista huoneistoneliömääristä sekä näiden periaatteista, myös 1.1.2027 voimaan astuvan vuokrasopimuksen tyypistä.
5. Linjauksen, että vuokrat tarkastetaan kaikista kohteista 1.7.2026 alkaen Lapin hyvinvointialueen esittämien uusien neliömäärien mukaisesti (vuokrasopimusluonnokset) ja lisäksi vuokralaskuilla 1.7.-31.12.2026 hyvitetään alkuvuoden 2026 ylimääräiset maksut. Hyvityslaskut vuodelta 2026 laaditaan sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman ja sopimukset on allekirjoitettu.
6. Vaatimusta vuosien 2023-2025 vuokrien takautuvista tarkistuksista ei hyväksytä (viittaus neuvottelumuistio 13.11.2025 kohta 5. Kohdeluettelon läpikäynti).
7. Pyynnön aluehallitukselle tarkistaa linjauksiaan vuokrattavien huoneistoneliömäärien kriteereistä; näiden tulisi olla kohtuullisempia kunnille siten, että mikäli kunta/ kaupunki vuokraa sote-palvelutuotantoon kiinteistönsä kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueelle, kiinteistöjen tekniset tilat ja varastot lasketaan kuuluvaksi vuokrattaviin huoneistoneliöihin, koska *palvelujen tosiasiallinen järjestämien tai tuottaminen edellyttää* näiden vuokraamista.

Lisäksi Muonion kunnanhallitus pyytää kiinnittämään seuraavaan huomiota:

- Mikäli Lapin hyvinvointialue linjaa, että vuokrattavien huoneistoneliömäärien kriteereissä on syytä huomioida kiinteistöjen tekniset tilat, on mahdollisissa tarkistuksissa huomioitava tasapuolinen kuntien kohtelu, ts. että kyseinen linjaus huomioidaan myös Muonion kunnan mahdollisessa hyvitystarkastelussa.

Kokouskäsittely

Hallitus keskusteli laajasti sopimuksista ja neuvotteluista.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. oppilashuollon tilojen vuokrasopimusluonnos hyväksytään
2. Marjapaikan tilojen vuokrasopimusluonnos hyväksytään



3. hyvinvointikeskuksen ja vuodeosaston vuokrasopimusluonnos hyväksytään esityksen mukaisesti muutoin, mutta rakennusten kaikkien neliöiden tulee olla sopimuksessa mukana (tekniset tilat, varastot, tms.)
4. Metsäniityn vuokrasopimusluonnos hyväksytään esityksen mukaisesti muutoin, mutta rakennusten kaikkien neliöiden tulee olla sopimuksessa mukana (tekniset tilat, varastot, tms.)
5. vuokrat tarkistetaan 1.1.2026 vuokrasopimusluonnoksissa esitetyillä alemmilla vuokrahinnoilla, mutta mahdollisilla pienemmillä vuokraneliöiden määrillä vasta, kun vuokralaisen käytössä olevat tilat ja neliöt on yhdessä katselmoitu ja hyväksytty. Hyvityslaskut laaditaan sen jälkeen, kun edellä mainitut katselmukset on suoritettu, päätös on lainvoimainen ja sopimukset allekirjoitettu. Vuokrasopimukset laaditaan 1.1.2026 alkaen ja mahdolliset hyvityslaskennan perusteet ja laskut laaditaan sekä käsitellään erillisinä vuokrasopimuksista.
6. esittelijän ehdotus hyväksytään
7. esittelijän ehdotus hyväksytään.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen, että mikäli Lapin hyvinvointialue linjaa, että vuokrattavien huoneistoneliömäärien kriteereissä on syytä huomioida kiinteistöjen tekniset tilat, on mahdollisissa tarkistuksissa huomioitava tasapuolinen kuntien kohtelu, ts. että kyseinen linjaus huomioidaan myös Muonion kunnan mahdollisessa hyvitystarkastelussa.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Lapin hyvinvointialue on vastannut kunnanhallituksen 15.6.2026 § 142 päätöksiin ja esityksiin.

Lapin hyvinvointialue on ilmoittanut (7.8.2026) voivansa sitoutua toistaiseksi voimassa olevaan vuokrasopimukseen 1.1.2026 lukien aluehallituksen päätösten ja kunnanhallitukselle toimitetun vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Lapin hyvinvointialueelta todetaan, että mikäli Muonion kunta katsoo, että sopimusluonnosten mukaiset ehdot eivät sovi kunnalle, Lapin hyvinvointialue voi solmia kohteista määräaikaisen vuokrasopimuksen kunnan esittämällä muutoksilla 31.12.2027 saakka. Tämän määräajan aikana Lapin hyvinvointialue tarkastelee, miten palvelut jatkossa järjestetään. Tämä linjaus koskee kaikkia vuokranantajia.

Hyvinvointialueen näkemys on, että 1.1.2026 voimaan tulevat sopimukset tulee vuoden 2026 toteutuneen vuokranmaksuliikenteen osalta oikaista uuden sopimuksen mukaiseksi. Mahdollisen tasauksen voi hyvittää tulevassa vuokralaskutuksessa. Hyvinvointialueen aluehallitus ei ole tehnyt toistaiseksi päätöstä siitä, miten vuosien 2023–2025 mahdollisia tarkistuksia tehtäisiin.

Lapin hyvinvointialueelta on ilmoitettu, että alueelta voidaan osallistua katselmukseen; tällä ei kuitenkaan voida vaikuttaa aluehallituksen linjauksiin, jotka ovat samoja kaikille vuokranantajille.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus merkitsee Lapin hyvinvointialueelta saapuneen vastauksen tiedoksi ja nimeää katselmukseen Muonion kunnan edustajiksi työpäällikön, vs. elinvoimajohtajan, kunnanjohtajan sekä kaksi luottamushenkilöä. Katselmuksen ajankohtaa sovitellaan Lapin hyvinvointialueen kanssa.

Katselmuksen jälkeen kunnalla on mahdollisuus tehdä toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus hyvinvointikeskuksesta. Metsäniityn osalta kunta toivoo jatkettavan neuvotteluja, kuten on aikaisemmin linjattu.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen ja nimesi 28.8.2026 pidettävään katselmukseen edustajikseen Jari Makkosen ja Minna Backin.

Kunnanhallitus, 28.09.2026, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunta on suorittanut yhdessä Lapin hyvinvointialueen kanssa sovitut kiinteistökatselmut kohteisiin, joita se vuokraa hyvinvointialueelle. Mm. kohteista vuokrattavat huoneistoneliöt on tarkistettu. Lapin hyvinvointialueelta on tullut vuokrasopimusluonnokset sekä hyvinvointikeskuksen että hoivapalveluyksikkö Metsäniityn osalta.

Kunnanjohtaja on sopinut hyvinvointialueen kanssa, että poikkeuksellisesti molempien sopimuksien osalta vuokratarkistus vuodelle 2027 voidaan ilmoittaa syyskuun loppuun mennessä, koska sopimukset ovat kunnanhallituksen käsittelyssä 28.9.2026. Hyvinvointialue edellyttää, että vuokrankorotusilmoituksesta on käytävä ilmi uuden vuokran suuruus, perustuen sopimuksen mukaiseen tarkistusperusteeseen (ts., pelkkä ilmoitus vuokran tarkistuksesta itsessään ei riitä). Hyvinvointialue tarkistaa ja tallentaa ilmoituksen, ja ilmoittaa edelleen maksuliikenteelle, mikä summa tulee sopimuksen ja tarkistusilmoituksen perusteella 1.1.2027 lukien laskutettavaksi.

Kunnanhallitus on aikaisemmin linjannut, että hoivapalveluyksikkö Metsäniityn osalta jatkettaisiin vielä vuokraneuvottelua, mutta keskustelun jälkeen tätä linjausta tarkistetaan nyt tehtävässä kh 28.9.2026 päätöksessä uudelleen siten, että myös Metsäniityn osalta esitetään tehtäväksi toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Lapin hyvinvointialueen kanssa. Lapin hyvinvointialueen linjaukset sekä periaatteet ovat kaikkien kuntien osalta samat, ja kunnan ymmärryksen mukaan valtakunnallisesti linjassa muiden hva-alueiden ja kuntien kanssa (mm. vuokrien huoneistoneliöiden laskentaperusteet). Muonion kunta on jo aiemmin ilmaissut erimielisyytensä mm. huoneistoneliöiden laskentaperusteisiin, ja edellyttänyt, että mikäli Lapin hyvinvointialue tekee näihin korjauksia tai tarkistuksia, myös kunnan osalta näitä periaatteita on tarkistettava.

Oheismateriaalina on molempien kohteiden vuokrasopimukset sekä laskelmat kohteiden vuokrantarkistuksesta 1.1.2027 alkaen.



Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset Lapin hyvinvointialueen kanssa sekä Muonion hyvinvointikeskuksen että hoivapalveluyksikkö Metsäniityn osalta,
- tarkistaa ko. kohteiden vuokraa 1.1.2027 alkaen oheismateriaalin mukaisesti, ja ilmoittaa vuokrantarkistukset Lapin hyvinvointialueelle syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Tiedoksi

Lapin hyvinvointialue



§ 213

Kunnanviraston toiminnan siirtyminen

MUODno-2023-458

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Tulevaisuuden kunnantalo- kokonaisuuteen on tehty erilaisia elinkaarilaskelmia.

Laskelmat ovat vielä luonnoksia, ja eivät siten julkisia.

Alustavat kustannusarviot on määritetty tavoitehintamenettelyllä, joka pohjautuu hyväksyttyyn tilaohjelmaan, vallitseviin olosuhteisiin ja hankkeelle asetettuihin vaatimuksiin. On huomioitava ja suhteutettava alustaviin laskelmiin, että lopullisiin rakennuskustannuksiin vaikuttavat oleellisesti mm. urakka-/toteutusmuoto, suunnittelu- ja tuotantotekniset ratkaisut, rakentamisen vaiheistus sekä kulloinkin vallitseva rakentamisen kilpailu- ja suhdannetilanne.

Kunnanhallituksessa käydään läpi alustava luonnosmateriaali ja keskustellaan valmistelun tilannekuvasta.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnantalon elinkaarilaskelmien luonnoksen, ja evästää jatkovalmistelussa.



§ 214

Kirjoitusvirheen korjaaminen hallituksen otto-oikeus 24.8.2026 § 185

MUO-2026-297

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanhallituksen 24.8.2026 otto-oikeus pykälän 185 osalta pöytäkirjaan on tullut tekninen virhe, eli toisin sanoen kirjoitusvirhe. Tässä pykälässä kunnanhallitus halusi käyttää otto-oikeutta elinvoimalautakunnan 11.8.2026 § 75 asiaan (koskien oikaisuvaatimusta poikkeuslupa). Kirjaukseksi kunnanhallituksen pykälää on tullut, "hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen muutoin, mutta käytti otto-oikeutta elinvoimalautakunnan päätökseen 11.8.2026 § 185 ja palautti asian lautakunnan käsiteltäväksi."

Asian jatkoselvittämisen yhteydessä on käynyt ilmi, että kaikki päätökset eivät kuulu kuntalain 92 §:n otto-oikeuden piiriin. Esimerkiksi lakisääteiset lupa-asiat, kuten poikkeamislupa-asiat, jäävät lähtökohtaisesti otto-oikeuden ulkopuolelle. On todettavissa, että elinvoimalautakunnan päätöksenteossa 11.8.2026 § 75 on tapahtunut menettelyvirhe, ja lautakunnan tulee käsitellä ko. asia uudestaan; kyseisessä asiassa toimivaltainen viranomaisena olisi ollut rakennustarkastaja.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 24.8.2026 kokouksen 185 §:n kirjoitusvirheen korjaamisen seuraavasti: Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen muutoin, mutta käytti otto-oikeutta elinvoimalautakunnan päätökseen 11.8.2026 § 75 ja palautti asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että ko. asia palautuu elinvoimalautakunnan käsiteltäväksi menettelyvirheen vuoksi.

Tiedoksi

elinvoimapalvelut



§ 215

Hallituksen otto-oikeus

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, joihin on mahdollista käyttää vielä otto-oikeutta

- elinvoimalautakunta 8.9.2026
- sivistyslautakunta 9.9.2026

Kunnanhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätökset alla olevan luettelon mukaisesti.

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kunnanhallitusta.

Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös, aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan lautakuntien edellä mainittujen kokousten päätöksiin tai sille toimitettuihin viranhaltijapäätöksiin.



§ 216

Asiakirjoja tiedoksi

Valmistelijat / lisätiedot:

Essi Viljamaa, asianhallintasihteeri, essi.viljamaa@muonio.fi

Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet ja tiedotettavat asiakirjat sekä ne lauta- ja toimikuntien pöytäkirjat, joiden päätöksiin ei enää ole mahdollista käyttää otto-oikeutta.

1. Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen kokoustiedote 24.8.2026
2. Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen kokoustiedote 14.9.2026
3. Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen kokoustiedote 21.9.2026
4. Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 21.9.2026 pöytäkirjanote ja vastaus Muonion kunnanhallituksen kannanottopyyntöön koskien ikäihmisten asumispalveluja ja vuodeosaston tilannekuvaa
5. Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 19.8.2026
6. Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 9.9.2026
7. Lappian yhtymähallituksen pöytäkirja 1.9.2026
8. Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 25.8.2026
9. Monialainen lasten ja nuorten yhteistyöryhmä pöytäkirja 2.9.2026
10. Sivistyslautakunta pöytäkirja 19.8.2026

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen em. asiakirjat ja mahdollisesti kokouksessa annettavat lisäselostukset.



§ 217

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajat antavat suulliset raportit kokouksista.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee toimielin- ja kokousedustajien raportit tiedoksi.



§ 218

Muut asiat